

## Kaiseraugst - eine Gemeinde entwickelt sich weiter



Bild Flugaufnahme Kaiseraugst

Vom Fischerdorf mit vielen Landwirtschaftsflächen hat sich Kaiseraugst über die letzten 100 Jahre zu einer mittelgrossen Agglomerationsgemeinde entwickelt. Heute dominieren Wohnüberbauungen und Industriegebäude. Die Landwirtschaft spielt eine marginale Rolle. Der Siedlungsdruck hält an und es stellt sich die Frage, wie sich Kaiseraugst in Zukunft verändern wird. Es kommen mehr Menschen zum Wohnen und Arbeiten in die Region und die Menschen werden älter. Über ein Viertel der in Kaiseraugst wohnhaften Personen werden im 2045 über 65 Jahre alt sein. Was bedeutet dies für Kaiseraugst?

Die gesamtschweizerische Strategie im Raumkonzept will eine bessere Koordination von Siedlung, Verkehr und Energie. Dank einer haushälterischen Nutzung des Bodens und einer qualitätsvollen

Verdichtung sollen Siedlung und Landschaft aufgewertet werden. Gemeinderat, eine Begleitgruppe - bestehend aus rund 10 Personen mit unterschiedlichem Background - Mitglieder der Baukommission sowie das Raumplanungsbüro PLANAR AG haben sich in den letzten Jahren mit der Zukunft von Kaiseraugst auseinandergesetzt. Im August 2018 konnte das «räumliche Entwicklungsleitbild - Vision 2040+» verabschiedet werden und nun steht auch das «Hauptwerk» an: die neue Bau- und Nutzungsordnung (BNO). Letztmals wurde die BNO 2004 von der Gemeinde in Kraft gesetzt. Die neuen Zielsetzungen der Raumentwicklung, wie aber auch neue Erkenntnisse im Umweltbereich (Natur & Energie) sowie die aktuellen Tendenzen in der Verkehrsentwicklung sind nun in das neue Werk eingeflossen.

### Wohin geht die Reise?

Im Leitbild «Vision 2040+» prognostiziert der Kanton einen Bevölkerungsanstieg auf rund 7'900 Personen. Dieser Zielwert ist unverbindlich und dient dazu, dass sich die Gemeinde Gedanken macht, wie sie mit diesem allfälligen Zuwachs an Personen umgehen soll. Das Leitbild zeigt zudem auf, wie die einzelnen Quartiere sich entwickeln könnten. Eine Verdichtung ist sinnvoll und erwünscht, aber nur am geeigneten Ort. Frei- und Grünräume sollen erhalten bleiben und Quartiere ihren Charakter bewahren. Ziel ist es aber auch, eine gestärkte Verbindung zwischen den beiden bestehenden Zentren im historischen Dorfkern und der Liebrüti zu etablieren. Dabei spielt das Thommen-Areal eine wichtige Rolle. Es soll zu einem neuen Quartier mit einer auf das Wohnen fokussierte Nutzung entwickelt werden.

### Die neue Bau- und Nutzungsordnung

All die verschiedenen Aspekte aus Raumplanung, Umwelt, Archäologie und gemeindespezifischen Interessen fliessen schlussendlich in die BNO ein. Das Gesamtwerk umfasst 73 Paragraphen, Aufstellungen über Schutzzone und -objekte aus den Bereichen Kultur, Umwelt und Gebäude.

Im Bereich Freiflächen konzentriert man sich auf die Weiterentwicklung der Freizeitzone «Im Limer» gemeinsam mit der F. Hoffmann-La Roche AG. Auch die Grünfläche «Camping/Schwimmbad am Rhein» soll auf Zugänglichkeit und Flächennutzung hin geprüft werden.

Als weitere relevante Vorabklärung ist 2019 ein Kurzkonzept «Höhere Bauten» entstanden. Mit einem Hochhausbestand von bis zu 80 m Fassadenhöhe wird die Überbauung Liebrüti auch künftig die höchsten Bauten aufweisen. In weiteren Gebieten, wie in der Bahnhofszone oder punktuell südlich der Landstrasse entlang, sind Optionen prüfenswert.

Sie ist die Grundlage, damit Kaiseraugst für die Zukunft gewappnet ist, sei dies im Umwelt- und Naturschutzbereich aber auch bei der koordinierten Siedlungsentwicklung. Die neue BNO hilft, dass der Claim von Kaiseraugst seine Bedeutung weiterhin beibehält: «Wohnen, Arbeiten, Zuhause sein».

### Mitwirkung – das erste Mal auch digital

Im Rahmen der Mitwirkung zur Erneuerung der Bau- und Nutzungsordnung wird zum ersten Mal in Kaiseraugst ein E-Mitwirkungs-Tool zum Einsatz kommen. Auf einer eigens dafür eingerichteten Plattform unter [www.ortsplanung-kaiseraugst.ch](http://www.ortsplanung-kaiseraugst.ch) können die in Kaiseraugst wohnhaften Personen sich umfassend über die Nutzungsplanungsrevision informieren. Sämtliche Planungsdokumente (Bauzonen- und Kulturlandplan, Bau- und Nutzungsordnung, etc.) sind online verfügbar und können auch heruntergeladen werden. Zusätzlich werden die wichtigsten Fragen zur Revision sowie zur Mitwirkung kurz behandelt.

Am wichtigsten ist aber die Option, sich direkt auf der Plattform zu den Entwürfen der Planungsinstrumente äussern zu können. Es besteht die Möglichkeit Kommentare über Bauzonen- und

Kulturlandplan, aber auch zu jedem einzelnen Paragraphen der Bau- und Nutzungsordnung zu erfassen oder einfach allgemeine Rückmeldungen zu den Inhalten der Revision zu geben.

Mit der E-Mitwirkung sollen sich alle interessierten, in Kaiseraugst wohnhaften Personen, auf einfache Weise am Planungsprozess beteiligen können. Die E-Mitwirkung wird ab dem Tag der öffentlichen Informationsveranstaltung am 6. November 2019 aufgeschaltet. Wem kein Internetzugang zur Verfügung steht, kann die Stellungnahme auch schriftlich einreichen. Die Unterlagen sind während der Mitwirkungsfrist zu Öffnungszeiten auf der Bauverwaltung einsehbar.

## Energiestadt

### Kaiseraugst

Leben. Arbeiten. Zuhause sein.

#### Photovoltaik-Anlagen Gewerbe

Der Gemeinderat plant mit der Unterstützung des Gewerbes/der Industrie deren Gebäudedächer mit PV-Anlagen zu bedecken, um die Sonnenenergieproduktion in Kaiseraugst zu fördern. Die Module sollen durch jeden Einwohner finanziert und der produzierte Strom zum Eigenverbrauch genutzt werden können. Weitere Informationen sind für Sommer 2020 vorgesehen.

#### Umwelttag

Der Umwelttag 2020 wird zusammen mit der F. Hoffmann-La Roche AG in deren Areal am Freitag, 17. April 2020, zwischen 14.00 – 18.00 Uhr durchgeführt. Das Areal kann geführt besichtigt werden. Im Vordergrund stehen die neuen Holzheizungen, PV-Anlagen und der Auenpark. Neben der Besichtigung besteht die Möglichkeit, sich an Informationsständen auszutauschen und sich zu verpflegen.

#### Wärmeversorgung Liebrüti

Infolge der Kündigung des Versorgungsvertrages mit der F. Hoffmann-La Roche AG wird der Fernwärmeanschluss des Schulhauses Liebrüti «Ende 2020» abgestellt. Der Gemeinderat prüft zurzeit mehrere Varianten, um die zukünftige Wärmeversorgung mit erneuerbarer Energien zu gewährleisten.

#### Personelle Veränderung auf der Verwaltung

Nach fast 30jähriger Tätigkeit als Abteilungsleiter Finanzen, verlässt Rolf Rudin auf Ende Oktober 2019 die Gemeinde Kaiseraugst infolge Pensionierung. Der Gemeinderat bedankt sich herzlich für die wertvolle und unermüdliche Mitarbeit und wünscht alles Gute im neuen Lebensabschnitt. Seine Nachfolge hat Benjamin Albiez anfangs September angetreten. Seit anfangs Oktober ist mit Rolf Dunkel zudem die Vakanz des Gemeindeschreibers besetzt. Der Gemeinderat wünscht beiden neuen Mitarbeitenden einen guten Start im neuen Arbeitsumfeld.

#### Informationsanlass zur digitalen Mitwirkung der Bau- und Nutzungsordnung

Die wichtigsten Grundsätze des neuen Leitbilds und der Bau- und Nutzungsordnung werden am **Mittwoch, dem 6. November 2019, 19.00 Uhr, in der Turnhalle Dorf** präsentiert. In einem Inputreferat wird auf die Besonderheiten der neuen BNO hingewiesen. Mitglieder der Begleitgruppe nehmen Fragen und Anregungen entgegen.

## Zweite Lange Nacht der Musik 2020



Am Samstag, 6. Juni 2020, findet die zweite Ausgabe der «langen nacht der musik» im alten Dorfkern von Kaiseraugst statt. Nach dem grossen Erfolg 2018 laufen die Vorbereitungen bereits wieder auf Hochtouren und es dürfen Neuerungen erwartet werden.

### Sommerfeeling auf der neuen Latin-Bühni

Das musikalische Konzept hat sich bewährt und so ist das Organisationskomitee bestrebt, dem Publikum auch im nächsten Jahr eine musikalische Vielfalt zu bieten. Nebst den bewährten Jazz, Soul, Blues, Pop, Klassik, oder Country Sounds arbeitet das OK an einer neuen «Latin-Bühni» nahe beim Rhein, die für richtiges Sommer-Strand-Feeling sorgen wird. Zusätzlich wird ein viertes freies Podest die Leute auf der Musikmeile zum Verweilen einladen und beim Hinterhof des Schulhauses entsteht eine neue Soulbühne.

Aufgrund der grossen Nachfrage wurde das Programm auf der «Fähri» erweitert. Verschiedene Singer & Songwriters wie «mona» oder der einheimische René Rothacher werden von 17 bis 23 Uhr auf den Fährfahrten für Gänsehautstimmung sorgen. Auch die Festival-Spielzeit wird von 15.00 bis 03.00 Uhr auf 12 Stunden verlängert.

### Kulinarisches Angebot erweitert

Ortsansässige Vereine und Institutionen werden in allen Lokalitäten sowie auf der «Musikmeile» für ein vielfältiges Angebot sorgen. Neu wird die «Leue-Bühni» von «To Go Foodständen» umrahmt und die mit Sitzplätzen ausgestattete Festivalbeiz wird zur Soulbühne in den Hinterhof vom Schulhaus verlegt. Ausserdem erweitern italienische und thailändische Speisen das Angebot

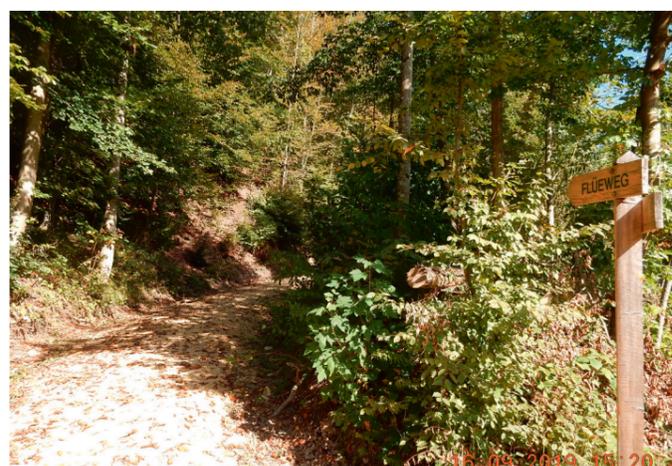
## Waldfriedhof «Fluehfriede»

Die Bedürfnisse der in Kaiseraugst wohnhaften Personen haben sich in den letzten Jahren stark verändert. Es gibt vermehrt Menschen, die nicht auf dem Friedhof bestattet werden möchten, sondern eine naturnahe und freiere Art der Bestattung wünschen. Seit dem 1. Januar 2019 gibt es diese zusätzliche Bestattungsform in Kaiseraugst. Der Waldfriedhof befindet sich oberhalb des Waldeinganges Roche.

Für den Waldfriedhof wurde ein passender Name gesucht. Der Gemeinderat und die Ortsbürgerkommission haben entschieden, dass der Waldfriedhof Kaiseraugst mit dem Namen «Fluehfriede» bezeichnet wird.

Der Waldfriedhof umfasst aktuell insgesamt 82 Bäume, davon sind 75 Laubbäume wie z.B. Kirschbaum, Ahorn, Birke, Linde, Eiche etc. und 7 Nadelbäume (Douglasie, Weymouthföhre und Lärche).

Der Baum, den man sich bzw. die Angehörigen selber aussuchen können, ist mit einer kleinen Plakette gekennzeichnet. Inschriften und Grabtafeln sind ebenso wie Blumenschmuck, Kreuze und weiteren Grabschmuck nicht erlaubt. Der Grund dafür ist, dass der Wald in seiner ursprünglichen Form beibehalten werden soll.



Für in Kaiseraugst wohnhaft gewesene Personen kostet der Baum für die gesamte Pachtzeit von 20 Jahren CHF 500.00 und für Auswärtige CHF 2'500.00

Der Waldfriedhof ist nur zu Fuss über einen ca. 10 minütigen Fussmarsch (bergauf) zu erreichen. Die Zufahrt zum Waldfriedhof ist nicht gestattet. Aktuell hat noch keine Bestattung auf dem Waldfriedhof stattgefunden.

Weitere Auskünfte zum Waldfriedhof erteilt die Gemeindeverwaltung Kaiseraugst, Abteilung Einwohnerdienste. Weitere Informationen rund um den Tod und in Bezug auf die Bestattungsarten sind auf der Webseite der Gemeinde aufgeschaltet.

### In Kürze

#### Chilbi

Samstag und Sonntag, 19. + 20. Oktober 2019, entlang der gesamten Dorfstrasse

#### Abstimmungen und Wahlen

Sonntag, 20. Oktober 2019, National- und Ständeratswahlen Wahl Ersatzmitglied Schulpflege

#### Anlass der Kulturkommission; SanySaidap

Samstag, 26. Oktober 2019, ab 20.00 Uhr, Violahof SanySaidap spielen «Acoustic Folk» - eine musikalische Reise von Irland bis Amerika. Tickets sind im Vorverkauf auf der Gemeindeverwaltung und an der Abendkasse für CHF 20.- / Person erhältlich.

#### Einwohnergemeindeversammlung

Die Einwohnergemeindeversammlung findet am Mittwoch, 27. November 2019, 19.00 Uhr, in der Turnhalle Schulhaus Dorf statt. Im Anschluss daran ist die Bevölkerung herzlich zu einem Apéro eingeladen. [www.kaiseraugst.ch](http://www.kaiseraugst.ch) > Politik > Gemeindeversammlung

#### Adventsfenster der Gemeindeverwaltung

Montag, 2. Dezember 2019, ab 18.00 Uhr, beim Eingang der Gemeindeverwaltung

#### Ticket-Vorverkauf

##### Lange Nacht der Musik

Der Online Ticket Vorverkauf auf der Webseite [www.lndm-kaiseraugst.ch](http://www.lndm-kaiseraugst.ch) beginnt am 6. Dezember 2019. Tickets gibt es bereits ab Fr. 19.00 für Erwachsene und Fr. 14.00 für Kinder (7 bis 16 Jahre). Weitere Informationen zu den Tickets sowie zum Festival selber sind ebenfalls auf der Webseite ersichtlich. Die Seite wird laufend aktualisiert.

### DIE Nachbarschaftshilfe KaiseraugstPlus

Die Gemeinschaftsnachmittage von KaiseraugstPlus, die Nachbarschaftshilfe, stossen auf reges Interesse. Deshalb hat der Vorstand vor kurzem beschlossen, im nächsten Jahr einen dritten einzuführen – einen Spielnachmittag mit verschiedensten Gesellschaftsspielen. Dieser wird voraussichtlich Ende Januar stattfinden. Weitere Informationen unter [www.kaiseraugstplus.ch](http://www.kaiseraugstplus.ch).

#### Kontakt und Information:

KaiseraugstPlus  
Tel. 079 902 81 04  
e-Mail: [info@kaiseraugstplus.ch](mailto:info@kaiseraugstplus.ch)  
[www.kaiseraugstplus.ch](http://www.kaiseraugstplus.ch)

### Impressum

Herausgeber:  
Gemeinde Kaiseraugst,  
[www.kaiseraugst.ch](http://www.kaiseraugst.ch)

Satz und Druck:  
Zumsteg Druck AG,  
[www.zumsteg-druck.ch](http://www.zumsteg-druck.ch)