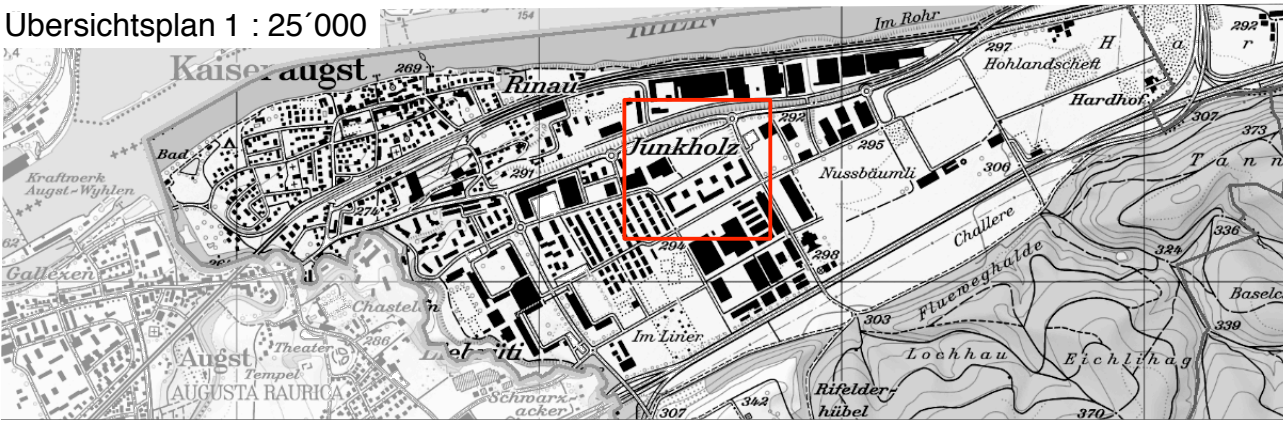


TEILÄNDERUNG
GESTALTUNGSPLAN WURMISWEG - WEST
gemäss § 21 BauG

SITUATION MST: 1 : 1'000



Vorprüfungsbericht vom 13. Dezember 2019
Öffentliche Auflage vom xx. Januar bis xx. Februar 2020
Beschluss vom Gemeinderat am
Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeschreiber:

Françoise Moser Rolf Dunkel

Genehmigung:

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG 8032 ZÜRICH UND 5600 LENZBURG
20. September 2016 / 21. Mai 2019 / 20. September 2019 / 4. März 2020 MP/1TR



LEGENDE

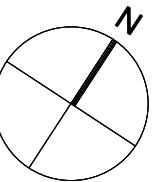
Genehmigungsinhalt:

Ersetzt im Bereich nördlich des Weidenwegs
den Gestaltungsplan vom 23. Februar 2015

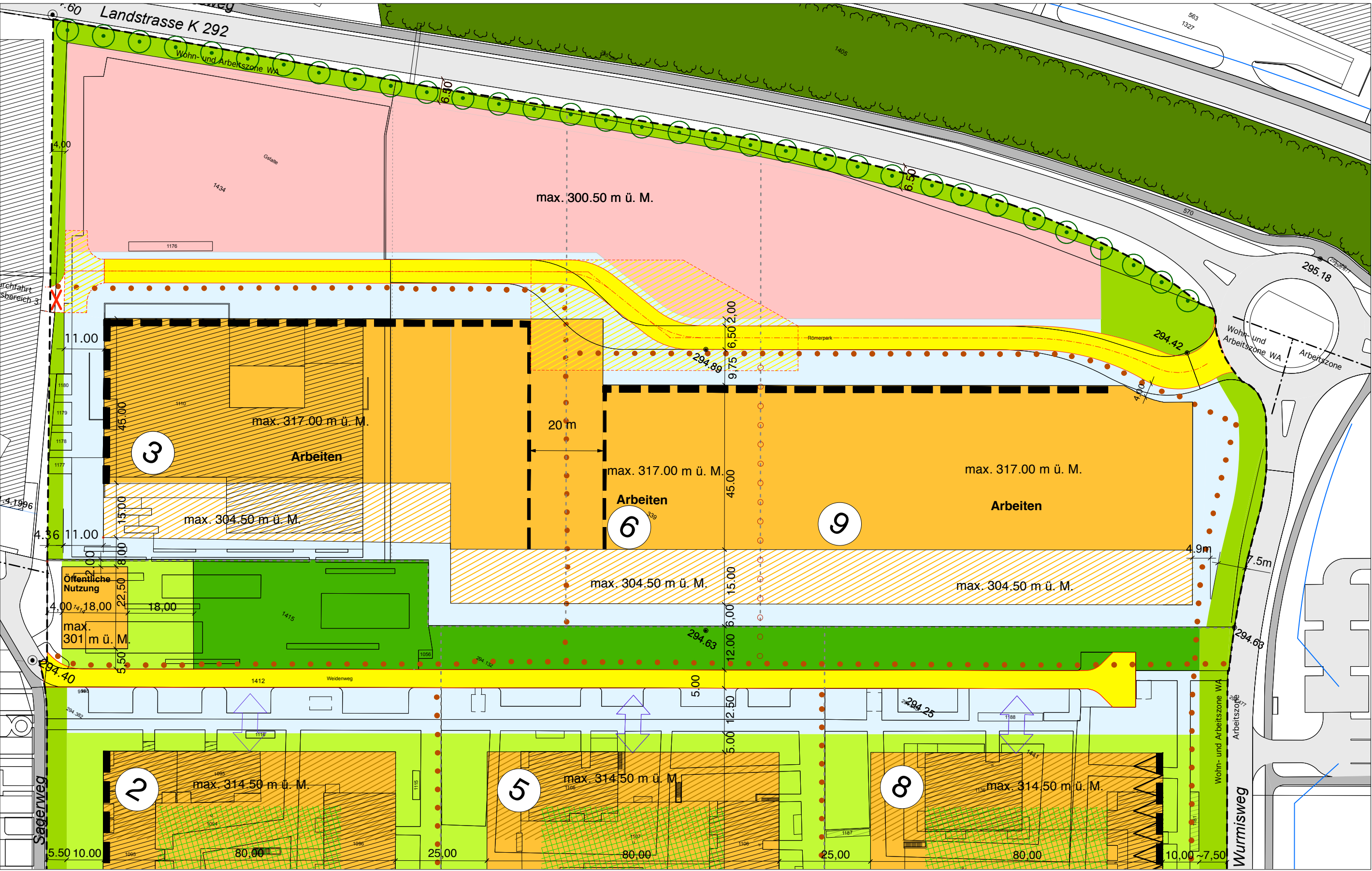
- Baufeld, Nutzung und Höhenkote
- Baufeld für Gebäude mit maximaler Höhe 304.50 m ü. M.
- Baufeld für Gebäude mit maximaler Höhe 315.50 - 324.50 m ü. M.
- Vernetzungskorridor (Ökologische Ausgleichsfläche)
- Zufahrt Unterniveau-Garage
- Zufahrt Detailplanungsbereich 3
- öffentlich zugänglicher Grünraum (Park)
- Bereich für Besucherparkplätze und für ökologische Ausgleichsflächen
- Bereich für Einstellhallen max. Terrainkote im Bereich zur K292
- Gartenbereich
- Anbaupflichtige Baulinie
- Strassenlinie (Enteignungsrecht §132 BauG)
- Wendeplatz (Servitut)
- Aufhebung der Verbindung
- öffentlicher Durchgang
- Bereich für Hof / Spielplatz
- Lärmschutz
- Perimeter
- Detailplanungsbereich / Etappierung ①-⑩ (Die genaue Lage wird im Baugesuchsverfahren festgelegt)

Informationsinhalt:

- Baufeld für Parkieranlagen
- Baumstandorte
- halbprivater Durchgang
- Bestehende Strassen / Gehwege
- Erschliessungsstrasse ES
- Wald und Waldgrenze gemäss § 6 AWaG
- Zonengrenze und Bezeichnung
- Baulinie
- Öffentlicher Durchgang optional



Rechtskräftiger Gestaltungsplan
Vom Gemeinderat beschlossen am: 23. Mai. 2005, 9. Juni. 2008 und 23. Februar 2015
Genehmigung Regierungsrat: 24. August 2005, 10. September 2008 und 6. Mai 2015



Änderung Gestaltungsplan

