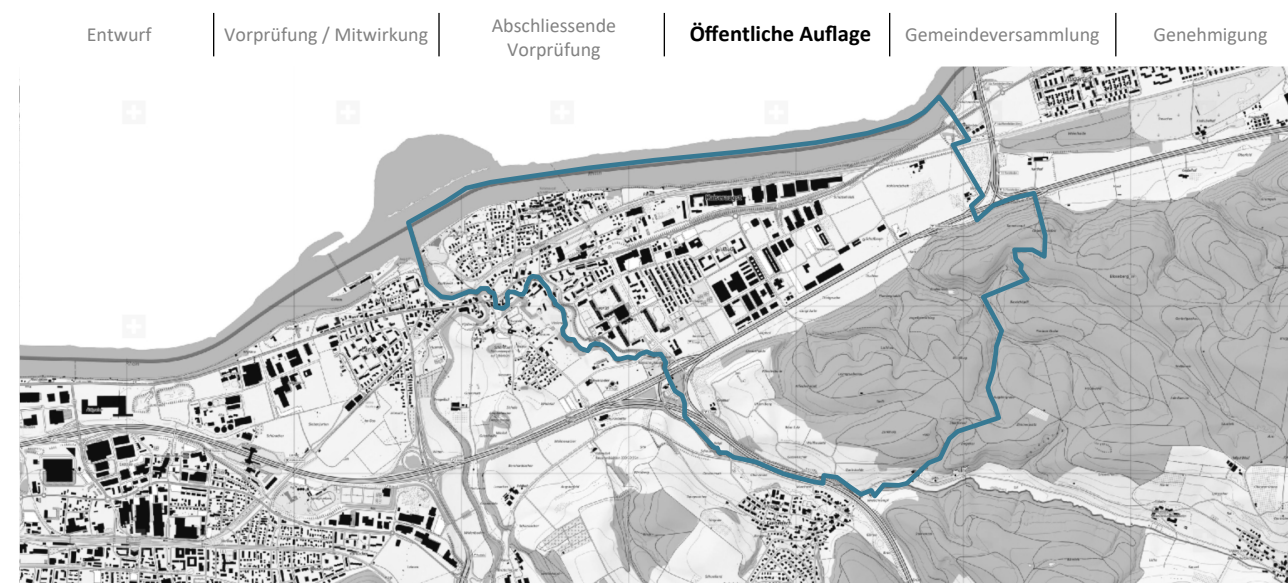


Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

1:2'500



Mitwirkung vom: 6. November bis 5. Dezember 2019

Vorprüfungsbericht vom: 17. Januar 2022

Öffentlich aufgelegt vom:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindegeschreiber

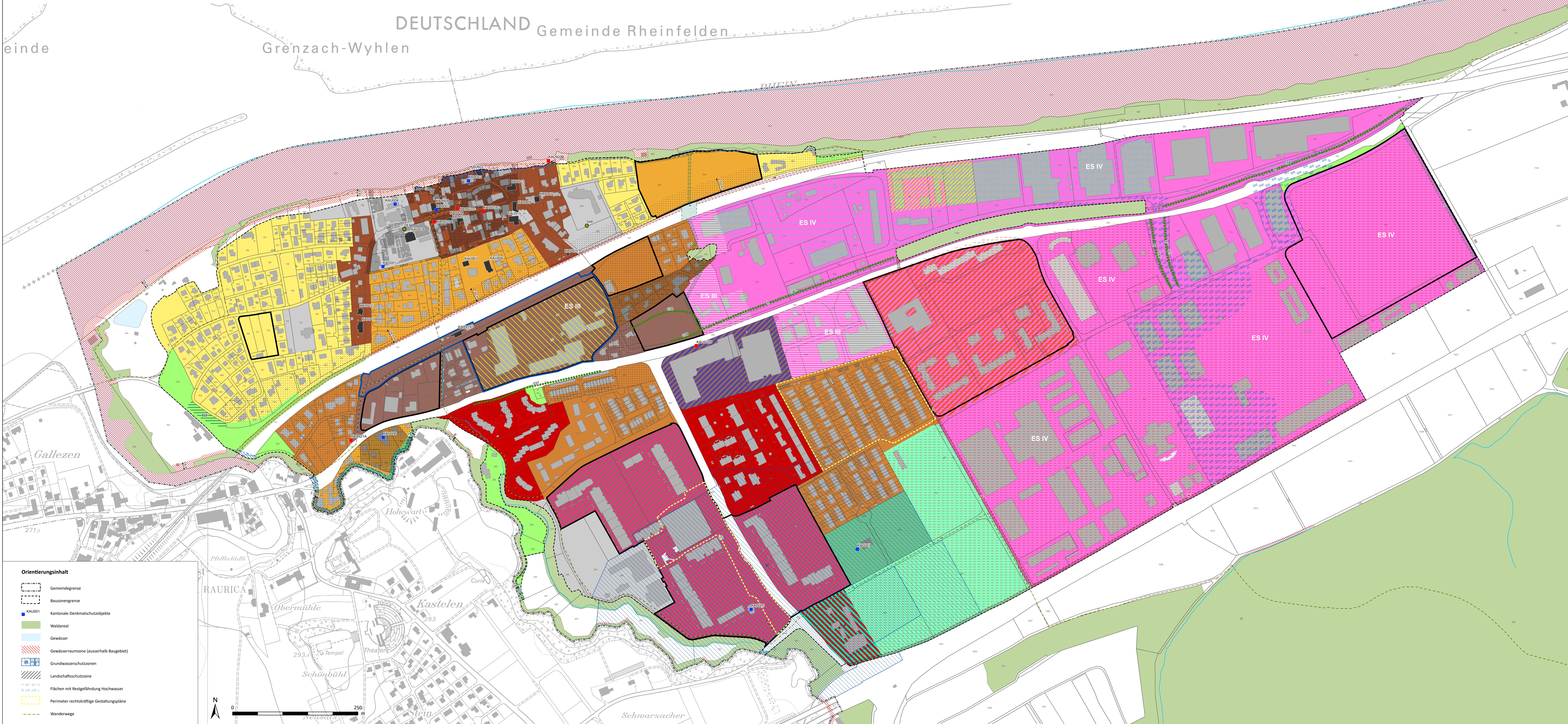
Genehmigungsvermerk:

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: KAA.03
Datum: 01.02.2022
Erstellt / Geprüft: MF/SM / AM
Format: 60 x 147
Grundlage: AV-Daten: November 2021
Datei: KAA03_PUA_Nutzungsplanung.aprx

- ### Legende
- #### Genehmigungsinhalt
- ##### Nutzungszone
- OK Ortskernzone
 - BZ Bahnhofzone
 - W2 Wohnzone 2
 - W2+ Wohnzone 2+
 - W3 Wohnzone 3
 - W4 Wohnzone 4
 - SpEK Spezialzone Einkaufen "Kaiserhof"
 - WA Wohn- und Arbeitszone
 - AR Arbeitszone (ES-Zuordnung III / IV)
 - OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - FN Zone für Freizeitnutzung
 - SL Spezialzone "Im Limer"
 - SLr Spezialzone "Liebrüt"
 - GR Grünzone / Naturschutz
- ##### Schutzobjekte
- KAU026 Gebäude mit Substanzschutz
 - KAU022 Kulturobjekt
 - Hecken mit Pufferstreifen
 - Einzelbäume

- #### Übrige Festsetzungen
- Gestaltungsplanpflicht (§ 5 BNO)
 - Entwicklungsplan (ERP) Bahnhof (§ 16 Abs. 3 BNO)
 - Schutz Umfeld Wohnzonen gem. BNO § 25 Abs. 2
 - Lärmvorbelastetes Gebiet, ES III
 - Archäologische Schutzzone (§ 34 BNO)
 - Hochwassergefahrenzone HWZ 1 - für Fliesstiefen bis 0.50 m (§ 45 BNO)
 - Gewässerraumzone
 - Eignungsgebiet für höhere Bauten bis 30 m (§ 15 BNO)
 - Bereich für Stölbauten (§ 25 Abs. 8 BNO)
 - Vernetzungskorridor (§ 40 BNO)
 - Arten der Waldfrüher, Hecken und Säume
 - Gewässergestaltete Arten
 - Wärmeliebende Arten
 - Naturschutzzone
 - Durchlässigkeit (§ 41 BNO)



- #### Orientierungsinhalt
- Gemeindegrenze
 - Bauzonengrenze
 - Kantonale Denkmalschutzobjekte
 - Waldareal
 - Gewässer
 - Gewässerraumzone (ausserhalb Baugelände)
 - Grundwasserschutzzone
 - Landschaftsschutzzone
 - Flächen mit Restgefahr Hochwasser
 - Perimeter rechtskräftige Gestaltungspläne
 - Wanderwege