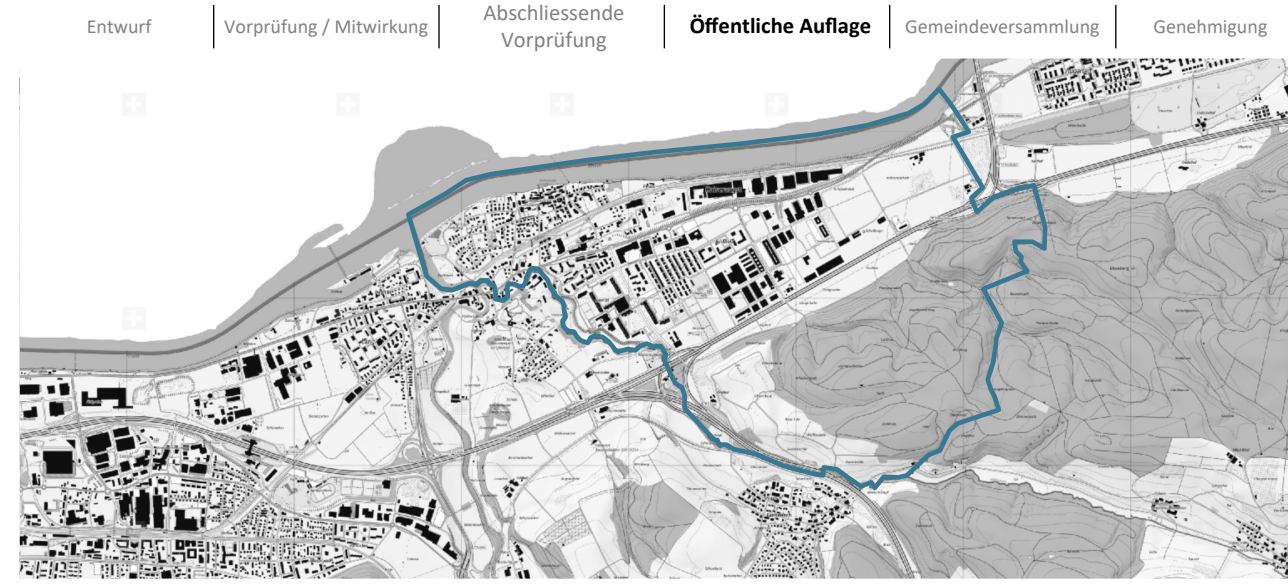


Bauzonenplan - Änderungsplan

1:2'500



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: KAA.03
Datum: 01.02.2022
Erstellt / Geprüft: MFM / AM
Format: 60 x 147
Grundlage: AV Daten: November 2021
Datei: KAA03_PUA_Nutzungsplanung.aprx

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone	
OK	Ortskernzone
BZ	Bahnhofzone
W2+	Wohnzone 2+
W3	Wohnzone 3
W4	Wohnzone 4
SpEK	Spezialzone Einkaufen "Kaiserhof"
FN	Zone für Freizeitnutzung
GR	Grünzone / Naturschutz
	Naturschutzzone (Auszonung)
	Sperrzone gem. Verordnung über den Schutz des Rheins und seines Ufers (Arrondierung)

Schutzobjekte

KAU020	Gebäude mit Substanzschutz
D48	Einzelbäume
	Hecken mit Pufferstreifen

Übrige Festsetzungen

	Gestaltungsplanpflicht gemäss § 5 BNO - neu
	Gestaltungsplanpflicht gemäss § 5 BNO - Aufhebung
	Entwicklungsrichtplan (ERP) Bahnhof (§ 16 Abs. 3 BNO) - neu
	Hochwassergefahrenzone HWZ 1 - neu für Fließtiefen bis 0.50 m (§ 45 BNO)
	Gewässerraumzone - neu
	Eignungsgebiet für höhere Bauten bis 30 m (§ 15 BNO) - neu
	Bereich für Silobauten (§ 25 Abs. 8 BNO) - neu
	Archäologische Schutzzone (§ 34 BNO) - neu
	Vernetzungskorridor (§ 40 BNO)
	Arten der Waldränder, Hecken und Säume
	Gewässergebundene Arten
	Wärmeliebende Arten
	Naturschutzzone Durchlässigkeit (§ 41 BNO)

Orientierungsinhalt

	Gemeindegrenze
	Bauzonengrenze
KAU001	Kantonale Denkmalschutzobjekte
	Waldareal
	Gewässer
	Grundwasserschutzzonen
	Landschaftsschutzzone
	Flächen mit Restgefährdung Hochwasser
	Perimeter rechtskräftige Gestaltungspläne
	Wanderwege

