

Herr
Adrian Meier
Kastellstrasse 6
4303 Kaiseraugst AG

Offerte AG-2024702

Seite 1 von 6

Datum: 09.10.2024 Ihr Ansprechpartner: De Salvador Michel
MwSt. Nr.: CHE-103.094.104 MWST

Lieferadresse Herr Adrian Meier , Kastellstrasse 6 , 4303 Kaiseraugst AG

Guten Tag Herr Meier

Wir danken für das freundliche Telefongespräch mit unserem Herrn De Salvador und unterbreiten Ihnen gerne unser Angebot.

PFAFF-HANGGARAGE (Standardbeschreibung)

- aus armiertem Beton C 35/45, berechnet nach den **Schweizer-SIA-Normen**
- massive Torfront und Sturz, Tor innen angeschlagen
- Fabrikation in einem Guss mit Betonboden, speziell kunststoffvergütet, frostresistent
- aussen Schalungsbeton, weiss haftgrundiert, innen mit massiven Eckverstärkungen
- Wände und Decke gespritzt/beschichtet auf Dispersionsbasis
- Wagentür-Schutzpuffer an den Seitenwänden
- zwei Lüftungsgitter in der Rückwand zur Querlüftung (ausser bei vollflächiger Erdanschüttung)
- Dachabdichtung aus **Bitumen-Schweissbahnen, V60S4** inkl. Kiesschüttung
- Dachwasserablaufrohr in der Garage, hinten durch den Garagenboden nach aussen

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Rabatt	Preis in CHF
1	PFAFF Comfort Garage Typ 2A	2.00 Stk	8'300.00		16'600.00

Grösse: 6.30 x 2.99 x 2.54 m

- Innenlänge: 6.04 m
- Durchfahrtshöhe: 2.12 m
- Durchfahrtsbreite: 2.58 m

Bitte beachten Sie, dass bei unserer Garage Typ 2 die nutzbare Innenlänge 6.04 m beträgt. Damit weist diese Garage für den Benutzer "einen erheblichen Zusatznutzen" auf. (und dies ohne Mehrpreis!)

ADRESSE

Pfaff Fertiggaragen AG
Gewerbehause Stelz
Wilerstrasse 207
9500 Wil SG

KONTAKT

Tel. 071 923 58 88
Fax 071 923 88 58
Web www.fertiggaragen.ch
Mail info@fertiggaragen.ch

BANK

St. Gallische Kantonalbank Wil
BIC KBSGCH22
IBAN CH44 0078 1191 0017 8800 0 CHE-103.094.104 MWST

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Rabatt	Preis in CHF
Zwischentotal					16'600.00
2	16 % Objektrabatt	1.00 Pschl	-2'656.00		-2'656.00
Bitte beachten Sie: Die Garagen zum rabattierten Preis sind kontingentiert. Aktuell können Sie von diesem Preis profitieren und sich den Rabatt definitiv sichern , wenn Sie uns den Auftrag vorbehaltlich der Baubewilligung erteilen. Sollte Ihnen die Baubewilligung nicht erteilt werden, so steht Ihnen das Recht zu, ohne jegliche Kostenfolge vom Vertrag zurückzutreten					
Zwischentotal					13'944.00
3	Aluminium-Spenglerblech ringsum	24.60 Lfm	37.50		922.50
Dachrandabschlussprofil, aus stranggepresstem Aluminium, Oberfläche pressblank, (H = 8 cm, unsichtbare Montage)					
4	Hörmann-Sektionaltor, doppelwandig (Durchfahrtsbreite 2.58 m)	2.00 Stk	1'950.00		3'900.00
Typ LPU 40, doppelwandig, 42 mm, M-Sicke, ohne Torgriffgarnitur, ohne Verschlusssteile Fingerklemmschutz aussen und innen, Torglieder aus Stahl-Lamellen, aussen woodgrain geprägt, gefertigt aus feuerverzinktem Stahlblech, PU-ausgeschäumt (100 % FCKW-frei), unteres Torglied mit Bodendichtung, Zarge mit Eingreifschutz, Lamellen beidseitig mit Polyestergrundbeschichtung, verkehrsweiss (RAL 9016) aussen, Durchfahrtsbreite 2.12 m.					
5	Garagentorautomat Typ Comfort Basic	2.00 Stk	995.00		1'990.00
Werksmontage, Fabrikat Hörmann ProMatic					
Fernsteuerung, 868 MHz, Soft-Start/Soft-Stopp. Entriegelung innen. Antriebsschiene mit Zahnriemen. LED-Beleuchtung. Energiesparend! Torschonende Steuerung, Aufschubsicherung, sensible Hinderniserkennung, inklusive 1 Stück 4-Kanal-Handsender. Elektrozuführung und -Anschluss bauseits.					
Listenpreis: CHF 1'265.00 Ihr Preis: CHF 995.00					
6	Zusatz-Handsender	2.00 Stk	105.00	100%	0.00
passend zu Torautomat					

ADRESSE

Pfaff Fertiggaragen AG
Gewerbehause Stelz
Wilerstrasse 207
9500 Wil SG

KONTAKT

Tel. 071 923 58 88
Fax 071 923 88 58
Web www.fertiggaragen.ch
Mail info@fertiggaragen.ch

BANK

St. Gallische Kantonalbank Wil
BIC KBSGCH22
IBAN CH44 0078 1191 0017 8800 0 CHE-103.094.104 MWST

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Rabatt	Preis in CHF
7	Notentriegelung Sektionaltor Kabelzug über neu zu erstellendes "Schloss" im Torblatt mit Spezialschlüssel zur Ausübung der Notentriegelung	1.00 Stk	120.00		120.00
8	Zwischenwandaussparung Hang, 400 x 195 cm (Doppelwand) für Hanggaragen	1.00 Stk	1'550.00		1'550.00
9	Dachverstärkung 310 kg/m2 für Leichtbegrünung	37.80 m2	19.50		737.10
10	Dachabdichtung Hanggaragen Dachabdichtung für (bis OK Brüstung) als zweite Lage mit Elastomerschweissbahnen TOP S5 beschiefert, ausgeführt. WICHTIG: Nur bei PFAFF-Fertiggaragen wird die Dachabdichtung resp. wie es die SIA vorschreibt mit zweilagig aufgebrauchten Bitumenschweissbahnen ausgeführt. Kaufen Sie im eigenen Interesse keine Fertiggaragen mit billigst ausgeführten Abdichtungen! (wie Flüssigbeschichtungen, z.B. Bitumen-Latex-Emulsion oder dergleichen)	37.80 m2	49.50		1'871.10
11	Rückwandverstärkung, Anfüllung unter 1.00 m für Erdanfüllung bis max. 1.00 m. Bei allen einseitigen Erdanfüllungen der Seitenwand muss bauseits ohne Ausnahme ein "Sickerbetonkeil" gemäss unseren Vorschriften (siehe Fundamentplan) erstellt werden.	15.24 m2	29.50		449.58
12	Seitenwandverstärkung, Anfüllung unter 1.00 m für Erdanfüllung von vorne 0.00 m bis hinten max. 1.00 m an Garage ansteigend. Bei allen einseitigen Erdanfüllungen der Seitenwand muss bauseits ohne Ausnahme ein "Sickerbetonkeil" gemäss unseren Vorschriften (siehe Fundamentplan) erstellt werden.	16.00 m2	24.50		392.00
13	Wandabdichtung Hanggaragen Bitumen-Kautschuk-Dichtungsbahn mit kreuzlaminiertes, sehr stabiler, HDPE-Folie als Oberfläche Verrechnet werden nur die tatsächlich ausgeführten resp. gewünschten m2!	9.30 m2	37.50		348.75

ADRESSE

Pfaff Fertiggaragen AG
Gewerbehause Stelz
Wilerstrasse 207
9500 Wil SG

KONTAKT

Tel. 071 923 58 88
Fax 071 923 88 58
Web www.fertiggaragen.ch
Mail info@fertiggaragen.ch

BANK

St. Gallische Kantonalbank Wil
BIC KBSGCH22
IBAN CH44 0078 1191 0017 8800 0 CHE-103.094.104 MWST

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Rabatt	Preis in CHF
14	Aussenverputz sichtbaren Flächen (Pauschal), von Hand aufgebracht, (Abrieb naturweiss, Körnung 1.5 mm)	1.00 Pschl	1'400.00		1'400.00
15	Bodenabschluss aus V2A - Material Torschwelle Diese Schwelle umfasst die GANZE BODENSTÄRKE und gilt deshalb als optimierte Variante zum Standard-Bodenprofil, welches lediglich in verzinkter Ausführung eingebaut wird.	2.00 Stk	95.00		190.00
16	LSVA-Kosten 153 km je Garage à CHF 2.50 Gesamthaft 306 km	306.00 Km	2.50		765.00
17	Anlieferung und Ablad der Garage mit Pfaff-LKW-Kran (mindestens 9.0 m "planebene Vorplatzlänge" erforderlich, z.B. 5.0 m Vorplatz und 4.0 m Strassenbreite)	2.00 Stk	500.00		1'000.00
Total					29'580.05
Zzgl. MWST 8.10%					2'395.98
Rundungsdifferenz					0.02
Betrag inkl. MWST					31'976.05

ADRESSE

Pfaff Fertiggaragen AG
Gewerbehäus Stelz
Wilerstrasse 207
9500 Wil SG

KONTAKT

Tel. 071 923 58 88
Fax 071 923 88 58
Web www.fertiggaragen.ch
Mail info@fertiggaragen.ch

BANK

St. Gallische Kantonalbank Wil
BIC KBSGCH22
IBAN CH44 0078 1191 0017 8800 0 CHE-103.094.104 MWST

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Rabatt	Preis in CHF
------	--------------	-------	-------------	--------	--------------

Optionale Positionen

Mehrpriese/Varianten
(im Angebot nicht eingerechnet)

1	PFAFF Comfort Garage Typ 7A	1.00 Stk	9'350.00		9'350.00
---	------------------------------------	----------	----------	--	----------

Grösse: 7.00 x 2.99 x 2.57 m

- Innenlänge: 6.71 m
- Durchfahrtshöhe: 2.12 m
- Durchfahrtsbreite: 2.58 m

2	Extensive Dachbegrünung für 2 Garagen	1.00 Stk	4'495.00		4'495.00
---	--	----------	----------	--	----------

bestehend aus folgenden Komponenten:

- Aufbringung der Begrünung (8 cm) aus Lava, Bims und Humus
- Erstellung von Kiesstreifen
- Ansaat
- SFD-Matten geliefert und verlegt

Die Dachbegrünung erfolgt innerhalb von drei Monaten nach der Garagenlieferung und wird durch einen Schweizer Unternehmer ausgeführt.

Voraussetzung für die Ausführung ist unsere Dachverstärkung 310 kg/m.

ADRESSE

Pfaff Fertiggaragen AG
Gewerbehäus Stelz
Wilerstrasse 207
9500 Wil SG

KONTAKT

Tel. 071 923 58 88
Fax 071 923 88 58
Web www.fertiggaragen.ch
Mail info@fertiggaragen.ch

BANK

St. Gallische Kantonalbank Wil
BIC KBSGCH22
IBAN CH44 0078 1191 0017 8800 0 CHE-103.094.104 MWST

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Rabatt	Preis in CHF
------	--------------	-------	-------------	--------	--------------

Die hier aufgeführten Preise verstehen sich franko Baustelle geliefert und versetzt mit unserem Spezialfahrzeug, auf bauseits nach unseren Angaben gefertigte Streifenfundamente.

Garantie: 2 Jahre nach SIA resp. 5 Jahre nach OR, bewegliche Teile 2 Jahre (Tor, Fenster, Antrieb usw.)

Service: Servicestelle hier in 9500 Wil SG (z.B. schnelle Hilfe bei Tor-/Torautomaten-Problemen ist jederzeit gewährleistet)

Lieferzeit: ca. Herbst 2025, resp. ca. 6 - 14 Arbeitswochen oder nach Ihren Wünschen

Offertgültigkeit: 1 Monat

Zahlung: 2/3 nach schriftlichem Abruf, 1/3 innert 10 Tagen, rein netto

Es würde uns freuen, Sie zu unseren zufriedenen Kunden zählen zu dürfen...
...die nächste Garage bauen wir für Sie!

Freundliche Grüsse

Pfaff FertigGaragen AG

Michel De Salvador

Beilagen:

- Dokumentation
- Empfehlungsschreiben St. Galler Kantonalbank
- Typenplan
- Muster-Fundamentplan
- Muster-Katasterplan

PS: Besuchen Sie unsere permanent geöffnete Ausstellung! Melden Sie sich jetzt an und vereinbaren Sie einen Termin mit uns. **Wir freuen uns auf Ihren Besuch!** Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 08.00 - 12.00 Uhr, 13.30 - 17.30 Uhr, Sa.10.00 - 14.00 Uhr oder nach Ihren Wünschen.

ADRESSE

Pfaff Fertiggaragen AG
Gewerbehäus Stelz
Wilerstrasse 207
9500 Wil SG

KONTAKT

Tel. 071 923 58 88
Fax 071 923 88 58
Web www.fertiggaragen.ch
Mail info@fertiggaragen.ch

BANK

St. Gallische Kantonalbank Wil
BIC KBSGCH22
IBAN CH44 0078 1191 0017 8800 0 CHE-103.094.104 MWST