

Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Auflagefrist _____
(leer lassen)

Gesuchsteller/in

Alle Gebührenrechnungen werden an die Adresse des Gesuchstellers adressiert und zugestellt. Falls eine andere Zustelladresse gewünscht wird, ist diese zusammen mit dem Baugesuch bekannt zu geben.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Paul Walter
Im Junkholz 42
4303 Kaiseraugst

Telefon

079 461 8250

E-Mail

pr-walter@bluewin.ch

Datum

15. Mai 2025

Unterschrift

Paul Walter

Projektverfasser/in

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

//

Telefon

--

E-Mail

--

Datum

--

Unterschrift

--

Grundeigentümer/in

(sofern nicht identisch mit Gesuchsteller)

Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer (auch Ehegatten) oder eine Vollmacht erforderlich.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Telefon

--

E-Mail

--

Datum

--

Unterschrift

--

Projektbezeichnung

Fensterersatz

Strasse, Hausnr. (oder Flurname)

Im Junkholz 42

Parzelle Nr.

914

Fläche

--

Zone

--

Das Baugesuch muss am Tag der Publikation erstellt sein.

Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Weitere Angaben

<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> EFH	<input type="checkbox"/> REFH	<input type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude
<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie	<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Geschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft
<input type="checkbox"/> Übrige Bauten				

Bausumme Fr.

Heizungsanlage Wärmerezeuger neu bestehend
Kamin neu bestehend

Art:

Beilagen

- | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Situationsplan M 1:500 / M 1: 1000 mit Originalunterschrift Geometer | 1-fach |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt | 4-fach ¹ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50 | 4-fach ¹ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Konstruktionsbeschreibung (sofern nicht aus den Planunterlagen ersichtlich) | 4-fach ¹ |
| <input type="checkbox"/> | Hochwasserschutznachweis | 4-fach ¹ |
| <input type="checkbox"/> | Umgebungsplan | 4-fach ¹ |
| <input type="checkbox"/> | Angaben zu den Zonenvorschriften | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Parkplatzberechnung | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Energienachweis (Formulare B/C/D/E/F/G/H/J) | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Kanalisationsanschluss: Situationsplan/Detailplan
(Kellergrundriss mit Eintragung der Abwasseranlagen inkl. Längenprofil) | 3-fach |
| <input type="checkbox"/> | Wasseranschluss: Situationsplan/Detailplan | 3-fach |
| <input type="checkbox"/> | Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Schutzraum:
Formular „Plangenehmigung Pflichtschutzplätze“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „AGV Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „AWA Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „Bewilligungsgesuch für Gasfeuerungen“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „Gesuch für das Lagern und Umschlagen von wassergefährdenden Flüssigkeiten“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Kantonaler Baugesuchsumschlag | 1-fach ² |

Hinweise Unterlagen zwingend einzureichen; Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich
¹ Bei Kleinbauten 3-fach einreichen; ² Beilagen gemäss den jeweiligen Formularen

Profilierung Die Profilierung muss bei der Baugesuchseingabe gestellt sein.
An den Profilen ist das Ergeschossniveau mittels einer Querlatte zu markieren.
Terrainveränderungen über 80 cm Höhe sind ebenfalls zu profilieren

Publikation Vollständige Baugesuche werden nach Überprüfung der Profile jeweils dienstags zur Publikation in Auftrag gegeben und erscheinen am folgenden Mittwoch im Bezirksanzeiger.

Auflage Das Baugesuch liegt während 30 Tagen öffentlich auf.

Beiblatt zu Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Angaben zu den Zonenvorschriften

Angaben zum Projekt

Zone gemäss Zonenplan
Lärm-Empfindlichkeitsstufe
Vollgeschosse
Wohnungen pro Baukörper

gemäss Bau- und
Nutzungsordnung

gemäss Projekt

Prüfergebnis
(leer lassen)

Bauliche Nutzung

Bestehende Bruttogeschossfläche
Neue, projektierte Bruttogeschossfläche
Total Bruttogeschossfläche
Anrechenbare Grundstücksfläche
Ausnützungsziffer
Gebäudegrundfläche
In Kanalisation entwässerte Hartfläche

	m ²
	m ²
	m ²

	m ²
	m ²
	m ²

	m ²

Gebäudeprofil

Gebäudehöhe
Gebäuelänge
Abgrabungslänge beim Untergeschoss
Dachform
Dachneigung
Dachmaterial
Dachfarbe

	m
	m
	m
	°

	m
	m
	m
	°

	m
	m
	m
	°

Parkplätze (gemäss SN 641 400)

Wohnen
Gewerbe
Dienstleistungen
Verkaufsgeschäfte

	P
	P
	P
	P

	P
	P
	P
	P

	P
	P
	P
	P

Hinweise: Die Parkplatzberechnung ist separat beizulegen. Die Parkplätze sind im Situationsplan, Umgebungsplan oder Grundrissplan darzustellen und zu vermessen. Einfamilienhäuser: Garagenvorplatz anrechenbar