



MN Fenster GmbH

Unterdorfstrasse 17
4415 Lausen

Waltert Paul
Im Junkholz 42
4303 Kaiseraugst
E-mail: pr-waltert@bluewin.ch

Lausen, 10.04.2025
Techniker Božica Nujic

Angebot Nr 25-0060

Sehr geehrter Herr Waltert

Herzlichen Dank für Ihre Anfrage.
Gerne unterbreiten wir Ihnen ein detailliertes Angebot mit unseren Produkten.

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt und würden uns sehr freuen,
Ihren Auftrag Termin- und Fachgerecht ausführen zu dürfen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zu Verfügung.

Freundliche Grüsse

MN Fenster GmbH

Bozica Nujic

Sollten Sie mit unserem Angebot einverstanden sein, bitte Unterschreiben
Sie dieses Deckblatt und senden es zurück.
Wir werden den Auftrag danach schnellst möglich bearbeiten.

Ort, Datum, Unterschrift

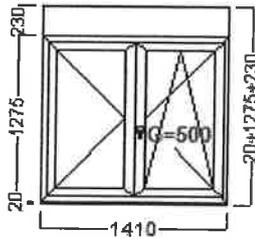
Kaiseraugst

P. Waltert
15. April 2025

Angebot Nr 25-0060

LNr	Nahme	Menge	JM	Preise	Rab.%	Betrag	Val
-----	-------	-------	----	--------	-------	--------	-----

1 PVC Fenster, KBE_76MD, DKF, Weiß: 1410x1525 mm



PROFIL: Kunststofffenster MD
 FARBE: Weiß
 Füllung 4T/18ar/4/18ar/4T ChromUltra7040 Ug=0,5 [48mm] Rw(C;Ctr)=33(-2;-5) dB

Renovation von A-Z
 Lieferung
 Demontage
 Entsorgung
 Leibungen vorbereiten mit Komprimierungsband
 Montage der neuen Elemente
 Innen zwischen Leibungen Ausstopfen mit Seidenzopf
 Innen Deckleisten aufgeklebt
 Anschlussfugen mit Übersteichbaren Dichtstoff
 Aussen Ringsherum Abdichten bis 1 cm breite Fuge mit Überstreichbaren Dichtstoff
 Wetterschenkel Silber Eloxiert aufgenietet
 Fenster Einstellen

		1.00	Stk.	1'439.00	10.00	1'295.10	CHF
2	[/]	Mehr Aufwand	1.00	Stk.	0.00	10.00	0.00 CHF

Die Demontage und erneute Montage der Raffstoren wird nach Aufwand verrechnet der Stundenansatz beträgt CHF 75.00.

Gesamt:	1'439.00	CHF
Rabat 10%	143.90	CHF
Insgesamt:	1'295.10	CHF
Mws: 8.1%	104.90	CHF
Zu Bezahlung:	1'400.00	CHF

Angebot Nr 25-0060

Liefertermin:	ca. 5-6 Wochen	Nach Eintreffen der Unterschriebener Auftragsbestätigung bei MN Fenster GmbH.
Zahlung:		50% bei Auftragserteilung Fenster werden erst Produziert nach Zahlungseingang 50% nach Montage und Endbauabnahme innert 10 Tage netto
Zahlungskonditionen:		1. Akonto sofort Fällig Schlussrechnung 10 Tage rein Netto
Garantie:		2 Jahre für offene und 5 Jahre für verdeckte Mängel.

Gültigkeit 14 Tage ab Angebotsdatum

Preisinformation Die angegebenen Preise unterstehen einer allfälligen Teuerung.
Wiederruf infolge Preiserhöhung vorbehalten.

Alle Arbeiten an Rollladen, Lammenstoren und Kurbeln werden separat verrechnet

Fenster-Profil:

TECHNISCHE SPEZIFIKATION DER PVC FENSTER :

enster-Profil:	Kunststoff MD / Mitteldichtung
Rahm:	92 mm
Flügel:	78 mm CL
Verglasung 48 mm:	Auf jede Pos. angegeben
Abstandhalter:	Termix
Dichtung:	Grau / Schwarz
Abdeckungen:	Weiss / Grau
Griffe:	Weiss / Silber

Angebot Nr 25-0060

Normen und Garantien

Montagebedingungen:

Die in den Preisen eingerechnete Montage bezieht sich auf einen reibungslosen Montageablauf. Dafür müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Zufahrt mit LKW gewährleistet
- begehbares Treppenhaus
- Kran bei mehrstöckigen Gebäuden oder bei grossen Fensterelementen
- Freie Öffnungen im Gerüst für Zugang und Montage von grossen Fensterelementen
- Bei Renovationen muss genügend freier Raum um die Fenster frei sein damit die Monteure den Austausch der Fenster bestmöglich durchführen können. (min. 1 Meter)

Allfällige Mehrkosten, die durch nicht Vorhandensein der oben erwähnten Montagevoraussetzungen entstehen, müssen wir Ihnen weiterverrechnen.

Beschlagoberfläche:

Die Beschläge dürfen nicht in Umgebung mit aggressiven, korrosionsfördernden Luftinhaltsstoffen verwendet werden. Halten sie Fälze von Ablagerungen und Verschmutzungen frei insbesondere von Zement- oder Putzrückständen. Vermeiden sie direkte Nässeeinwirkungen auf den Beschlag und einen Kontakt des Beschlages mit aggressiven Reinigungsmitteln.

Werterhaltung:

Fenster, Schiebetüren und Haustüren sind äusserst beanspruchte Bauteile, welche eines regelmässigen Unterhalts bedürfen. Verschlusssteile sollten regelmässig überprüft und eingestellt werden. Im Weiteren verweisen wir auf unsere rote Fibel (Gebrauchsanweisung, Pflege, Wartung, Garantien).

Garantie:

Die MN Fenster GmbH garantiert nach den Normen der SIA, zwei Jahre für Material und Ausführung, fünf Jahre für versteckte Mängel und Dichtheit der Isoliergläser. Unsere Serviceorganisation erledigt Kundenwünsche speditiv und unkompliziert. Für Schäden infolge zu grosser Baufeuchtigkeit, schlecht geschützter Elemente während der Neubaufase, sowie bei Vernachlässigung der Unterhaltspflicht können wir keine Haftung übernehmen.

Glasnorm:

Isolierglas ist kein optisches Erzeugnis. Es darf kleine, unauffällige und vereinzelt Fehler aufweisen. Mängelrügen können nur anerkannt werden, wenn bei stehender Betrachtung aus einer Distanz von drei Meter die Durchsicht beeinträchtigt und das ästhetische Gesamtbild gestört ist. Dabei sind Fehler im Randbereich zu tolerieren. Dazu zählen auch kleine, fabrikationsbedingte Verschmutzungen (nach Glasnorm 01 SiGaB).

Starke, ungleichmässige Erwärmungen können im Glas zu hohen Spannungen führen und im Extremfall einen sogenannten Thermoschock, das heisst einen Glasbruch infolge thermischer Überbelastung auslösen. Es ist darauf zu achten, dass raumseitig Möbelstücke oder dergleichen mindestens einen Scheibenabstand von 30cm aufweisen. Isoliergläser dürfen weder bemalt, mit Folien beklebt noch teilbeschattet werden. Im Übrigen

Angebot Nr 25-0060

Richtlinien Montage

Allfällige Ausbesserungen des werkseitigen Fertiganstriches erfolgen bauseits nach der Montage. Die angegebenen technischen Werte sind Laborwerte ohne Berücksichtigung der baulichen Verhältnisse.

MN Fenster GmbH empfiehlt, die Fensterbänke nur mit einem Musterwetterschenkel zu versetzen. Während der Montage können die Musterwetterschenkel bei unseren Monteuren bezogen werden, nach der Montage beim Projektverantwortlichen bestellt werden.

Baugerüste/Podeste müssen so gestellt werden, dass auch die grossen Fensterelemente vertragen und montiert werden können. Allfällige Kosten für Gerüstabänderungen oder Podest Erstellungen gehen zu Lasten der Bauherrschaft. (SIA Norm 118/331 Art. 1.3.1 Pflichten des Bauherrn)

Baukräne oder andere Aufzugseinrichtungen stehen uns für die Baulogistik zu den ortsüblichen Tarifen zur Verfügung.

Mehraufwendungen aufgrund der nicht vorhandenen Aufzugseinrichtungen und für unverschuldete Etappierungen werden weiterverrechnet.

Der Schutz der Fenster nach erfolgter Montage fällt nicht in den Aufgabenbereich von MN Fenster GmbH. Für allfällige Beschädigungen an Glas, Fensteroberflächen und Beschlägen übernimmt MN Fenster GmbH keine Haftung. MN Fenster GmbH empfiehlt, vor allem Schiebetüren, insbesondere deren Schwellen, besonders gut zu schützen und andere Handwerker zur Vorsicht im Umgang mit diesen Produkten zu ermahnen. Verätzungen der Glas- oder Profiloberflächen können durch Chemikalien verursacht werden, die in Baumaterialien (Mörtelspritzer, ausgewaschene Kalk- und Zementablagerungen) und Reinigungsmitteln enthalten sind. Schon kurzzeitiges Antrocknen dieser Chemikalien kann zu bleibenden Oberflächenschäden führen.

Angebot Nr 25-0060

Hochwärmedämmendes Isolierglas:

Bei hochwärmedämmenden Isoliergläsern kann das Isolierglas auf der Aussenseite beschlagen. Dies geschieht, wenn die Aussenseite nachts stark abkühlt und aufgrund der sehr guten Wärmedämmung von innen heraus nicht aufgewärmt wird. Je besser der Glas U-Wert Ug des Isolierglases, umso höher die Wahrscheinlichkeit, dass Aussenkondensat auftritt. D.h. Kondensat auf der Aussenseite zeugt von sehr guter Wärmedämmung des Isolierglases und stellt keinen Mangel dar.

Thermischer Glasbruch

MN Fenster GmbH übernimmt keine Haftung für Glasbruch oder Oberflächenbeschädigungen nach der Bauabnahme der Fenster. Wärmequellen wie Heizkörper, Spots, usw. sowie Gegenstände die dunkel oder stark reflektieren, dürfen nicht näher als 30cm vor einer Glasscheibe platziert werden. Bei Nichteinhaltung besteht die Gefahr, dass es zu einer thermischen Überbelastung der Isoliergläser und damit zu einem Glasbruch kommt. Ist bei der Planung absehbar, dass diese Weisung nicht eingehalten werden kann, muss MN Fenster GmbH vorgängig informiert werden, damit die Isoliergläser gegen Mehrpreis mit ESG ausgeführt werden können. Wir empfehlen eine Glasbruchversicherung abzuschliessen

Leichte Farbunterschiede im Glas müssen toleriert werden.

Die Wahl des Glaslieferanten ist MN Fenster GmbH vorbehalten.

Bestehen beim Bauvorhaben bei Balkontüren oder geschosshohen Verglasungen Vorschriften bezüglich Sicherheitsgläser (ESG, VSG), muss MN Fenster GmbH vor Produktionsbeginn darauf hingewiesen werden.

Neubau:

Bei Lieferung der Produkte muss bauseits ein Lagerplatz zur Verfügung gestellt werden. Der freie Zugang zu den Gebäudeöffnungen für die Montage der Produkte muss gewährleistet sein. Sämtliche Stockwerke müssen bei Beginn der Montage ausgeschalt sein. Alle notwendigen Meterrisse sind vor der Montage bauseits zu erstellen.

Altbau:

Bei Lieferung der Produkte muss bauseits ein Lagerplatz zur Verfügung gestellt werden. Der freie Zugang zu den Produkten muss gewährleistet sein. Trotz sorgfältiger Demontage können Schäden an Mauerwerk, Tapeten, Plättli etc. entstehen. Die Behebung erfolgt bauseits. Arbeiten an Rollläden oder Lamellenstoren, deren Schienen sowie Bedienungselementen müssen bauseits durch den Rollladenspezialisten ausgeführt werden, ausser diese werden in diesem Angebot mitofferiert.

Angebot Nr 25-0060

Gewährleistung

MN Fenster gewährt für Material- und Konstruktionsfehler Garantie nach SIA 118.

Voraussetzung für die Übernahme dieser Garantieverpflichtung ist die fachgerechte Montage der MN Fenster Produkte. Mängelrügen über allfällige Beschädigungen sind innert 8 Tagen nach Lieferung schriftlich geltend zu machen.

Falls eine Fehlfunktion oder eine Beschädigung der Tischlerei durch unsachgemäße Handhabung oder Vernachlässigung verursacht wird, akzeptiert MN Fenster GmbH die Beschwerde nicht.

Falls der Einbau der Fenster nicht von autorisiertem Personal von MN Fenster GmbH durchgeführt wird, können wir keine Gewährleistung auf ihre Funktionalität geben.

Beschwerden auf die Tischlerei erhalten wir ausschließlich schriftlich und versuchen die Reparaturen so schnell wie möglich durchzuführen.

Im Falle das die Gewährleistung abgelaufen ist, werden alle notwendigen Reparaturen und Rohstoffe nach den aktuellen Tarifen berechnet.

Falls die Verbindung der äußeren Fensterbretter und Fenster nicht nach den Regeln entspricht, ist MN Fenster GmbH für eventuelle Schäden, die durch unzureichende Installation der Fensterbretter entstehen, nicht verantwortlich.

Angebot Nr 25-0060

Gefahrenstoffe (Asbest, PCB,...)

a) Der Bauherr hat Kenntnis, dass der Unternehmer in Fällen, in welchen der Verdacht des möglichen Auftretens besonders gesundheitsgefährdender Stoffe wie zum Beispiel Asbest oder PCB (polychlorierte Biphenyle) besteht, gesetzlich verpflichtet ist, unter Einbezug des Bauherren oder dessen Vertreter, die Gefahren eingehend zu ermitteln, die damit verbundenen Risiken zu bewerten und erforderliche Schutzmassnahmen zu planen. Die dadurch entstehenden Mehrkosten, inklusive aller Folgekosten, insbesondere Verzögerungs- und Entsorgungskosten, gehen vollumgänglich zu Lasten des Bauherrn und sind weder im vereinbarten Werkpreis inbegriffen noch berechtigen sie den Bauherrn/Auftraggeber zu irgendwelchen Forderungen (Bauherrenrisiko). Der Unternehmer hat das Recht mit Beginn der vereinbarten Werkleistungen solange zuzuwarten und gerät nicht in Verzug bis die erforderlichen Massnahmen zum Schutz der Arbeitnehmer des Unternehmers implementiert sind.

b) Auch hat der Bauherr Kenntnis, dass in Fällen, in welchen solche besonders gesundheitsgefährdenden Stoffe erst im Verlaufe der Bauarbeiten unerwartet vorgefunden werden, der Unternehmen gesetzlich verpflichtet ist, die betroffenen Bauarbeiten sofort einzustellen und den Bauherrn zu benachrichtigen. Es gelten die Bestimmungen aus obigem Abschnitt a). Weitere Informationen zu diesem Thema finden Sie unter folgenden Links: • BAG (Bundesamt für Gesundheit) → www.asbestinfo.ch <<http://www.asbestinfo.ch>> • FACH (Forum Asbest Schweiz → www.forum-asbest.ch <<http://www.forum-asbest.ch>> • SUVA (Schweizerische Unfallversicherungsanstalt) → www.suva.ch/asbesthaus <<http://www.suva.ch/asbesthaus>>

Gesetze, Normen, Baubewilligung

Bei Mehrfamilienhäusern und öffentlichen Bauten überprüft die Bauherrschaft oder die beauftragte Bauleitung, ob Anforderungen gemäss bestehenden Gesetzen und Normen bezüglich hindernisfreier Baue bestehen. Ist dies der Fall, muss MN Fenster GmbH vor Auftragserteilung darauf hingewiesen werden.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Sie als Bauherr verpflichtet sind, abzuklären, in wieweit die vorhergesehenen Arbeiten baubewilligungspflichtig sind. Alle nötigen Baubewilligungen müssen durch den Bauherrn eingeholt werden.

Seit dem 01. Januar 2018 gelten die neuen SIGAB-Richtlinien bezüglich des Personenschutzes beim Glas. Der Geltungsbereich umfasst alle Gebäudenutzungen und kommt bei Fenstern und Verglasungen, sowohl bei Neu- und Umbauten, als auch beim Ersatz von Fenstern und Glas zur Anwendung. Grundsätzlich ist es Aufgabe des Bauherrn/Architekten die neuen Richtlinien einzufordern, entsprechend auszuschreiben und ausführen zu lassen. Bezüglich der Beurteilung von Glasoberflächen wird die Richtlinie 006 „visuelle Beurteilung von Glas am Bau½ des Schweizerischen Instituts für Glas am Bau angewendet.

Angebot Nr 25-0060

Weitere Informationen

Bei kundenseitigen Verschiebungen über 30 Tage zum vereinbarten Liefertermin werden die daraus entstehenden Lagerkosten dem Bauherrn weiterverrechnet. Die Monteure führen nach erfolgter Fenstermontage/-Austausch eine Grobreinigung durch. Die Endreinigung aller Produkte erfolgt bauseits.

Die Luftfeuchtigkeit darf, insbesondere beim Innenausbau und bei Neubauten, im Winter nicht über 45% und im Sommer nicht über 55% liegen (SIA 118). Höhere Werte können zeitverzögert bei Holz und Holz-Aluminium-Fenstern beim Trocknen des Holzes zu Verfärbungen des Farbanstriches führen. Zusätzlich können bei einem schnellen Wechsel zwischen Feuchtigkeitsaufnahme und -abgabe Risse im Holz entstehen.

In Räumen mit hoher relativer Feuchtigkeit: Badezimmer, Küche, Schlafzimmer usw. kann es zu den beschlagenen Fenstergläsern auf der Rauminnenseite kommen, falls nicht genügend aufgewärmt und die Belüftung unbefriedigend ist. Massnahmen gegen die Kondenswasserbildung sind auf jeden Fall bauseits zu tragen und auszuführen.

MN Fenster GmbH führt keine Installation von elektrischen Antrieben