

KV + LVZ Variante 01, basierend auf den Angaben der Nutzer auf den Konzeptplänen (alle Gebäude gelistet), Stand 13.02.2025

+/-15%

Anlage / Gewerk					
Ersatz Schliessanlage	1 Mechanik	2 Elektronik / ZUKO	3 Schreiner/Schlosser	4 Elektro-Inst.	Total Gebäude
00 Schliessanlage Software / Hardware inkl. Schlüssel & Badgекarten		99'650.00			
01 01 Gemeindehaus, inkl. Wohnung Hauswart	21'305.00	38'083.50	32'450.00	41'500.00	133'338.50
02 02 Wohnhaus, Dorfstrasse 27	1'480.00	0.00	0.00	0.00	1'480.00
03 03 Kirchturm, Kirchgasse					
04 04 Feuerwehrmagazin, Violahof, Violaweg 70	9'615.00	11'218.50	8'250.00	16'500.00	45'583.50
05 05 Kindergarten, Dorfstrasse 19	1'600.00	5'683.50	5'500.00	5'500.00	18'283.50
06 06 Geräteschopf, Dorfstrasse 19	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00
07 07 Kindergarten, Rosenweg 18	865.00	8'356.50	5'500.00	11'000.00	25'721.50
08 08 Kindergarten Liebrüti 14/15	3'000.00	18'697.50	13'750.00	27'500.00	62'947.50
09 09 Kindergarten Violaweg 75	860.00	5'157.00	2'750.00	5'500.00	14'267.00
10 10 Kindergarten, Schwarzackerstrasse 59	1'005.00	5'157.00	2'750.00	5'500.00	14'412.00
11 11 Kindergarten, Weidenweg 9	1'630.00	9'072.00	5'500.00	11'000.00	27'202.00
12 12 Schulhaus Dorf, Dorfstrasse 20	6'335.00	13'810.50	8'250.00	16'500.00	44'895.50
13 13 Turnhalle Dorf, Dorfstrasse 18	5'480.00	29'295.00	20'750.00	33'000.00	88'525.00
14 14 Gerätehaus Liebrüti, Böttmeweg	400.00	0.00	0.00	0.00	400.00
15 15 Schulhaus Liebrüti inkl. Anbau, Schwarzackerstrasse 59	26'480.00	32'400.00	22'000.00	44'000.00	124'880.00
16 16 Turnhalle Liebrüti, Schwarzackerstrasse 59a	9'645.00	15'295.50	8'250.00	16'500.00	49'690.50
17 17 Pavillon Liebrüti, Schwarzackerstrasse 59b	3'035.00	5'683.50	2'750.00	5'500.00	16'968.50
18 18 Sportplatz im Liner, Römerweg 74	3'280.00	4'819.50	2'750.00	5'500.00	16'349.50
19 19 Camping, Kiosk, Strandbadweg 59	195.00	0.00	0.00	0.00	195.00
20 20 Chlorgasgebäude, Lochmatt					
21 21 Magazin, Lochmatt					
22 22 WC Gebäude, Lochmatt					
23 23 Garderobengebäude, Lochmatt					
24 24 Materialraum, Lochmatt					
25 25 Betriebsgebäude, Lochmatt	590.00	0.00	0.00	0.00	590.00
26 26 Parkhaus Löwen	975.00	0.00	0.00	0.00	975.00
27 27 Friedhof Diverses	1'370.00	11'218.50	8'250.00	16'500.00	37'338.50
28 28 Friedhof Geräteraum	980.00	0.00	0.00	0.00	980.00
29 29 Werkhof, Guggeregge	5'775.00	14'418.00	11'000.00	22'000.00	53'193.00
30 30 Asylbewerberunterkunft	2'790.00	0.00	0.00	0.00	2'790.00
31 31 Altes Pumpenhaus, Fähriweg	195.00	0.00	0.00	0.00	195.00
32 32 Altes Zollhaus, Fähriweg	195.00	0.00	0.00	0.00	195.00
33 33 Bootshaus, Lochmatt	195.00	0.00	0.00	0.00	195.00
34 34 Fähranlegestelle mit WC Anlage	1'170.00	0.00	0.00	0.00	1'170.00
35 35 Waldhütte Rifelderhübel (Häxehüüsli)	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00
36 36 Waldhütte Stelliweg	340.00	0.00	0.00	0.00	340.00

37	37 Jugendhaus inkl. Ehem. Polizeiposten	4'040.00	17'617.50	13'750.00	27'500.00	62'907.50
38	38 Jugend- und Kulturzentrum Violahof	8'665.00	14'418.00	11'000.00	22'000.00	56'083.00
39	39 Kinderkrippe/Tabeka	5'415.00	16'848.00	11'000.00	22'000.00	55'263.00
40	40 Pfadihaus	1'495.00	17'617.50	13'750.00	27'500.00	60'362.50
41	41 Lötscher-Scheune					
42	42 Pumpihaus Clubhaus Rheingenossen, Rheinuferweg					
43	43 Alterswohnungen, Bürgerkeller					
44	44 Fährhäuschen, Stübli					
45	45 Landgasthof Adler					
46	46 Wohnhaus, Allmendgasse					
47	47 Bolingerhaus und Schopf	9'195.00	4'819.50	2'750.00	5'500.00	22'264.50
48	48 Pumpwerk Fischzucht	345.00	4'819.50	2'750.00	5'500.00	13'414.50
49	49 Reservoir	395.00	12'744.00	4'000.00	16'500.00	33'639.00
50	50 Stufenpumpwerk Augst	195.00	6'399.00	4'000.00	11'000.00	21'594.00
51	51 Stufenpumpwerk Pratteln	540.00	6'399.00	4'000.00	11'000.00	21'939.00
52	52 Pumpwerk Liebrüti	475.00	0.00	0.00	0.00	475.00
53	53 Abwasser Pumpwerk	935.00	8'019.00	4'000.00	11'000.00	23'954.00
54	54 Wasserspiel, Weidenweg	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00
55	55 Schauliareal, Grubenstrasse					
56	56 Sagerbrücke (Lagerräume)	585.00	11'826.00	8'250.00	16'500.00	37'161.00
57	57 Kraftwerkschöpfe, Salinenstrasse	985.00	0.00	0.00	0.00	985.00
58	58 Kraftwerkschöpfe, Salinenstrasse	515.00	0.00	0.00	0.00	515.00
59	59 Zivilschutzanlage, Liebrüti					
60	60 Fuchsloch					
61	61 Mühlegasse (Wasserversorgung) Unterführung SBB	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00
62	62 Hundesport, Violahof					
63	63 Fischzucht Schopf	395.00	4'819.50	2'750.00	5'500.00	13'464.50
64	64 Familiengärten, Linerweg					
65	65 Schacht Autobahn (Wasserleitung)	290.00	0.00	0.00	0.00	290.00

Kosten Ersatz Schliessanlage	Fr.	146'050.00	Fr.	454'362.50	Fr.	242'450.00	Fr.	465'000.00
MWST 8.1%	Fr.	11'830.10	Fr.	36'803.40	Fr.	19'638.50	Fr.	37'665.00
Total Kosten Ersatz Schliessanlage	Fr.	157'880.10	Fr.	491'165.90	Fr.	262'088.50	Fr.	502'665.00



Honorare

Honorar Sicherheitsplanung SIA Phase 3.1 Konzept / Vorprojekt
Honorar Sicherheitsplanung SIA Phase 3.2 Konzept / Bauprojekt
Honorar Sicherheitsplanung SIA Phase 41 Ausschreibung
Honorar Sicherheitsplanung SIA Phase 51 Ausführungsplanung
Honorar Sicherheitsplanung SIA Phase 52 Ausführung
Honorar Sicherheitsplanung SIA Phase 53 Inbetriebnahme Abschluss

Planungsleistungen HKG Consulting

Fr. 32'850.00
Fr. 7'500.00

Fr. 120'000.00

Kosten Honorare		Fr.	160'350.00
MWST	8.1%	Fr.	12'988.35
Total Kosten Honorare		Fr.	173'338.35

Zusammenfassung:

1 Ersatz Schliessanlage	Fr.	146'050.00
2 Elektrische Schliesskomponenten	Fr.	454'362.50
3 Schreiner / Schlosser	Fr.	242'450.00
4 Elektro-Installationen	Fr.	465'000.00
5 Honorare	Fr.	160'350.00
Kosten	exkl. MWST	Fr. 1'468'212.50
MWST	8.1%	Fr. 118'925.20
Total Kosten	inkl. MWST	Fr. 1'587'137.70

Total Investitionskosten Ersatz Schliessanlage über Alles	exkl. MWST	Fr.	1'468'212.50
MWST		Fr.	118'925.20
Total Investitionskosten Ersatz Schliessanlage über Alles	inkl. MWST	Fr.	1'587'137.70

Kostenschätzung +/- 15%