

Projekt: 545 Umbau Kindergarten Violaweg 75, Kaiseraugst
Bauherrschaft: Gemeinde Kaiseraugst, Dorfstrasse 17, 4303 Kaiseraugst
Architekt: Steck + Partner Architekten AG, Magdenerstrasse 8, 4310 Rheinfelden

Kostenvoranschlag vom 28.02.2025

KV-Status: Entwurf
KV-Genauigkeit: 15%
Total inkl. MwSt: CHF 717'000.00

Bemerkungen:

Ort, Datum

Ort, Datum

Bauherrschaft

Architekt

BKP	Text	Betrag	[%]
1	Vorbereitungsarbeiten	66'000.00	100.0
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	4'000.00	6.1
101	Bestandsaufnahmen	4'000.00	6.1
101.2	Schadstoffuntersuchungen	4'000.00	6.1
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	62'000.00	93.9
112	Rückbau	30'000.00	45.5
112.1	Abbrüche	30'000.00	45.5
113	Sanierung Altlasten (Asbest)	30'000.00	45.5
119	Übriges (Raumluftmessungen)	2'000.00	3.0
2	Gebäude	590'000.00	100.0
21	Rohbau 1	40'000.00	6.8
211	Baumeisterarbeiten	15'000.00	2.5
212	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk	20'000.00	3.4
212.2	Elemente aus Beton/ Aussengeräteraum	20'000.00	3.4
219	Übriges	5'000.00	0.8
22	Rohbau 2	121'000.00	20.5
221	Fenster, Aussentüren, Tore	95'000.00	16.1
221.1	Fenster aus Holz-Metall	80'000.00	13.6
221.6	Aussentüren aus Metall	15'000.00	2.5
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	9'000.00	1.5
225.1	Fugendichtungen	3'000.00	0.5
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	3'000.00	0.5
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	3'000.00	0.5
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	17'000.00	2.9
228.2	Lamellenstoren (Raffstoren)	11'000.00	1.9
228.3	Markisen	6'000.00	1.0

BKP	Text	Betrag	[%]
23	Elektroanlagen	56'000.00	9.5
230	Elektroinstallationen	35'000.00	5.9
233	Leuchten und Lampen	21'000.00	3.6
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	8'000.00	1.4
240	Heizungsanlagen	8'000.00	1.4
25	Sanitäranlagen	68'000.00	11.5
250	Sanitärinstallationen	45'000.00	7.6
252	Spezielle Sanitärapparate	3'000.00	0.5
258	Kücheneinrichtungen	20'000.00	3.4
27	Ausbau 1	72'000.00	12.2
271	Gipserarbeiten	15'000.00	2.5
273	Schreinerarbeiten	45'000.00	7.6
273.0	Innentüren aus Holz	3'000.00	0.5
273.1	Garderobeneinrichtungen	8'000.00	1.4
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	34'000.00	5.8
275	Schliessanlagen	2'000.00	0.3
277	Elementwände	8'000.00	1.4
277.2	Fest stehende Elementwände	8'000.00	1.4
278	Beschriftungen	2'000.00	0.3
28	Ausbau 2	101'000.00	17.1
281	Bodenbeläge	34'000.00	5.8
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen	24'000.00	4.1
281.6	Bodenbeläge aus Platten	7'000.00	1.2
281.9	Schmutzschleusen	3'000.00	0.5
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	8'000.00	1.4
282.4	Wandbeläge aus Platten	8'000.00	1.4

545 Umbau Kindergarten Violaweg 75, Kaiseraugst

Kostenvoranschlag 28.02.2025

BKP	Text	Betrag	[%]
283	Deckenbekleidungen	32'000.00	5.4
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	32'000.00	5.4
285	Innere Oberflächenbehandlungen	15'000.00	2.5
285.1	Innere Malerarbeiten	15'000.00	2.5
286	Bautrocknung	2'000.00	0.3
287	Baureinigung	3'000.00	0.5
288	Schuttmulden	2'000.00	0.3
289	Übriges	5'000.00	0.8
29	Honorare	124'000.00	21.0
291	Architekt	98'000.00	16.6
291.1	Architekt, Vorprojekt	29'000.00	4.9
291.2	Architekt, Ausführung	69'000.00	11.7
293	Elektroingenieur	8'000.00	1.4
295	Sanitäringenieur	10'000.00	1.7
296	Spezialisten (Schadstoff-Sanierung)	8'000.00	1.4
4	Umgebung	5'000.00	100.0
42	Gartenanlagen	5'000.00	100.0
421	Gärtnerarbeiten	5'000.00	100.0
5	Baunebenkosten	6'000.00	100.0
52	Dokumentation und Präsentation	3'000.00	50.0
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	3'000.00	50.0
53	Versicherungen	3'000.00	50.0
531	Bauzeitversicherungen	1'000.00	16.7
532	Bauwesen und Bauherrenhaftpflicht	2'000.00	33.3
9	Ausstattung	50'000.00	100.0
90	Möbel	40'000.00	80.0

545 Umbau Kindergarten Violaweg 75, Kaiseraugst

Kostenvoranschlag 28.02.2025

BKP	Text	Betrag	[%]
92	Textilien	5'000.00	10.0
929	Übriges (Drahtseilssystem)	5'000.00	10.0
96	Transportmittel	5'000.00	10.0
969	Umzüge	5'000.00	10.0
	Total	717'000.00	100.0