

Protokollauszug

des Gemeinderates

Kontaktperson:	Yasemin Öztürk	Sitzung vom 10. März 2025/ yoe
Gegenstand:	6.4.2.5.5	Immobilien Bauprojekte; Kreditbegehren zur Sanierung des Kindergartens Violaweg
Artikel:	2025-95	

Sachverhalt

Nach den Prognosen der Metron-Studien (2024) ist mit einem Anstieg der zu betreuenden Kinder zu rechnen. Zusätzlich zu den genutzten Kindergärten der Gemeinde werden weitere Räumlichkeiten benötigt. Die bestehenden Kindergärten sollen aus Kostengründen weiter genutzt werden.

Die Räumlichkeiten des Kindergartens Violaweg befinden sich in der Überbauung Liebrüti und wurden Ende 1970 erstellt. Seither wurden keine Modernisierungen an den Räumlichkeiten vorgenommen. Die Schadstoffuntersuchungen haben unter anderem ergeben, dass im Bereich der WC-Anlage, der Küche und des Abstellraumes die Boden- und Wandbeläge aus Keramikplatten asbesthaltig sind.

Um der prognostizierten Entwicklung entgegenzuwirken und auch vorhandene Räumlichkeiten weiter nutzen zu können, hat der Gemeinderat die Sanierung des Kindergartens Violaweg beschlossen; Protokollauszüge vom 9. Dezember 2024 (Artikel 2024-391) und 3. Februar 2025 (Artikel 2025-53).

Aufgrund der oben genannten Thematik wurde das Büro Steck + Partner Architekten AG vom Gemeinderat mit der Ausarbeitung des Bauprojektes inkl. Kostenschätzung beauftragt.

Erwägungen

Die Einschätzungen bzw. Empfehlungen aus der Schulraumplanung Kindergärten (Stand 2. April 2019, erstellt durch Metron) wurden mit der Arbeitsgruppe (vertreten durch Schule / Kindergarten, Gemeinde und Architekt) besprochen. Demnach umfasst die Sanierung des Kindergartens Violaweg folgende Massnahmen:

Eingangsbereich / Garderobe / Gruppenraum

Dieser Bereich hat ein sehr grosses Potential und soll als Garderobe und zusätzlicher Gruppenraum doppelt genutzt werden. Dazu soll der Raum offen gestaltet werden. Eine Abtrennung mittels (Glas-)Wand ist seitens der Schule / des Kindergartens nicht erwünscht. Es werden analog dem Kindergarten Weidenweg mobile Bänke und Tablare mit Garderobenhaken ausgeführt.

WC-Anlage

Die drei Kinder-WCs und das IV-WC für das Lehrpersonal werden mit Vorwandelementen neu erstellt. Die WC-Trennwände werden durch dauerhafte Vollkernplatten (analog Schulhaus Liebrüti) ersetzt. Zudem werden die drei Doppelwaschtische inkl. Armaturen und Spiegel (nur Kaltwasser) ersetzt. Der bestehende Bodenablauf wird verschlossen.

Hauswart- und Materialraum

Der innenliegende Aussengeräteraum wird als Hauswart- und Materialraum umgenutzt. Der bestehende Bodenablauf und Waschtrog werden ersetzt. Die Tür wird mit einem Schliesszylinder versehen, um ein unbelegtes Betreten durch Kinder auszuschliessen.

Hauptraum

Der Hauptraum wird um den Materialraum erweitert. Die Nische wird an drei Seiten mit raumhohen Einbauschränken ausgestattet. Zwischen Hauptraum und Küche sind weitere Einbauschränke sowie Arbeitsflächen entlang der Fassade vorgesehen.

Lehrperson + Küche

Der Raum wird vom Hauptraum abgetrennt. Für den Sichtkontakt ist in der Wand ein Glasausschnitt vorgesehen. Eine neue Küche sowie weitere Hochschränke werden ausgeführt.

Fassade

Die Fassade soll komplett ersetzt werden. Die Farbe wie auch die Einteilung wird zusätzlich mit dem Heimatschutz abgestimmt.

Die bestehende Markise und Schmutzschleuse werden ersetzt.

Aussenfläche

Im Aussenbereich soll ein Aussengeräteraum in Form einer Fertiggarage errichtet werden. Die Errichtung bedarf jedoch vorrangig der Zustimmung des Eigentümers sowie des Heimatschutzes und ist baugenehmigungspflichtig.

Die Kosten für die Sanierung des Kindergartens Violaweg belaufen sich auf CHF 717'000.00 inkl. MwSt. (+/-15%).

Es sind keine zusätzlichen wiederkehrenden Kosten zu erwarten. An den bestehenden Räumlichkeiten werden keine grösseren Anpassungen vorgenommen. Auch an den Aussenanlagen werden mit Ausnahme der geplanten Errichtung eines Aussengeräterausms keine weiteren Massnahmen durchgeführt.

Mit der geplanten Sanierung wird der Kindergarten Violaweg modernisiert, um wieder für Generationen von Kindern zur Verfügung zu stehen.

Beschluss

1. Der Gemeinderat beschliesst die Sanierung des Kindergartens Violaweg als Botschaftsumfang für die Einwohnergemeindeversammlung für den 18. Juni 2025.
2. Das zu beantragende Kreditbegehren für die Sanierung des Kindergartens Violaweg beläuft sich auf CHF 717'000.00 inkl. MwSt. (+/-15%).

Protokollauszug an:

- Oliver Jucker, Gemeinderat und Ressortvorsteher; per E-Mail
- Abt. Bau; per E-Mail, gilt als Auftrag
- Abt. Dienste; per E-Mail
- Abt. Finanzen; per E-Mail
- Thomas Kaiser, Schulleitung; per E-Mail
- Gemeindekanzlei, Gemeindeversammlungsakten
- Akten; Lauf-Nr. 2021-0781

Vizepräsident



Markus Zumbach

Gemeindeschreiber



Rolf Dunkel