

Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Auflagefrist	(leer lassen)
--------------	---------------

Gesuchsteller/in

Alle Gebührenrechnungen werden an die Adresse des Gesuchstellers adressiert und zugestellt. Falls eine andere Zustelladresse gewünscht wird, ist diese zusammen mit dem Baugesuch bekannt zu geben.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Thommen AG Kaiseraugst
Tobias Thommen
z.H. Peter Schmid
Bahnhofstrasse 44
4303 Kaiseraugst

Telefon	061 815 22 22
---------	---------------

E-Mail	peter.schmid@thommen.ch
--------	-------------------------

Datum	1 <u>6</u> 05.2025
-------	--------------------

Unterschrift



Projektverfasser/in

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

HOLINGER AG
Kai Ackerstaff
Galmsstrasse 4
4410 Liestal

Telefon	061 926 23 44
---------	---------------

E-Mail	kai.ackerstaff@holinger.com
--------	-----------------------------

Datum	1 <u>4</u> 05.2025
-------	--------------------

Unterschrift



Grundelgentümer/in

(sofern nicht identisch mit Gesuchsteller)

Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundelgentümer (auch Ehegatten) oder eine Vollmacht erforderlich.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Litoka AG
Tobias Thommen
z.H. Peter Schmid
Bahnhofstrasse 44
4303 Kaiseraugst

Telefon	061 815 22 22
---------	---------------

E-Mail	peter.schmid@thommen.ch
--------	-------------------------

Datum	1 <u>6</u> 05.2025
-------	--------------------

Unterschrift



Projektbezeichnung

Lärmschutzwand Strassen / Bahnseitig für das Areal der Thomen AG

Strasse, Hausnr. (oder Flurname)

Bahnhofstrasse 44

Parzelle Nr.	263
--------------	-----

Fläche	23982 m ²
--------	----------------------

Zone	AR
------	----

Das Baugespann muss am Tag der Publikation erstellt sein.

Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Weitere Angaben

☐ Neubau

☐ Um- und Anbauten

☒ Übrige Bauten

☐ EFH ☐ REFH ☐ MFH

☒ Gewerbe, Industrie

☐ Wohngeschäftsbauten

☐ Öffentliche Gebäude

☐ Geschäftsbauten

☐ Landwirtschaft

Bausumme

Fr.

2'000'000.-

Heizungsanlage

 Wärmeerzeuger ☐ neu ☐ bestehend

 Kamin ☐ neu ☐ bestehend

Art:

Beilagen

- | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| ☒ | Situationsplan M 1:500 / M 1: 1000 mit Originalunterschrift Geometer | 1-fach |
| ☒ | Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt | 4-fach ¹ |
| ☒ | Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50 | 4-fach ¹ |
| ☒ | Konstruktionsbeschreibung (sofern nicht aus den Planunterlagen ersichtlich) | 4-fach ¹ |
| ☐ | Hochwasserschutznachweis | 4-fach ¹ |
| ☒ | Umgebungsplan | 4-fach ¹ |
| ☐ | Angaben zu den Zonenvorschriften | 2-fach |
| ☐ | Parkplatzberechnung | 2-fach |
| ☐ | Energienachweis (Formulare B/C/D/E/F/G/H/J) | 2-fach |
| ☐ | Kanalisationsanschluss: Situationsplan/Detailplan
(Kellergrundriss mit Eintragung der Abwasseranlagen inkl. Längenprofil) | 3-fach |
| ☐ | Wasseranschluss: Situationsplan/Detailplan | 3-fach |
| ☐ | Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise | 1-fach ² |
| ☐ | Schutzraum: | |
| | Formular „Plangenehmigung Pflichtschutzplätze“ | 1-fach ² |
| | Formular „Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe“ | 1-fach ² |
| ☒ | Formular „AGV Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung“ | 1-fach ² |
| ☒ | Formular „AWA Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben“ | 1-fach ² |
| ☐ | Formular „Bewilligungsgesuch für Gasfeuerungen“ | 1-fach ² |
| ☐ | Formular „Gesuch für das Lagern und Umschlagen von wassergefährdenden Flüssigkeiten“ | 1-fach ² |
| ☒ | Kantonaler Baugesuchsumschlag | 1-fach ² |

Hinweise

- ☒ Unterlagen zwingend einzureichen; ☐ Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich
¹ Bei Kleinbauten 3-fach einreichen; ² Beilagen gemäss den jeweiligen Formularen

Profilierung

Die Profilierung muss bei der Baugesuchseingabe gestellt sein.
 An den Profilen ist das Erdgeschossniveau mittels einer Querlatte zu markieren.
 Terrainveränderungen über 80 cm Höhe sind ebenfalls zu profilieren

Publikation

Vollständige Baugesuche werden nach Überprüfung der Profile jeweils dienstags zur Publikation in Auftrag gegeben und erscheinen am folgenden Mittwoch im Bezirksanzeiger.

Auflage

Das Baugesuch liegt während 30 Tagen öffentlich auf.

Beiblatt zu Baugesuch

Nr.

(leer lassen)

Angaben zu den Zonenvorschriften

Angaben zum Projekt

Zone gemäss Zonenplan
Lärm-Empfindlichkeitsstufe
Vollgeschoss
Wohnungen pro Baukörper

gemäss Bau- und
Nutzungsordnung

gemäss Projekt

Prüfresultat
(leer lassen)

Bauliche Nutzung

Bestehende Bruttogeschossfläche
Neue, projektierte Bruttogeschossfläche
Total Bruttogeschossfläche
Anrechenbare Grundstücksfläche
Ausnützungsziffer
Gebäudegrundfläche
In Kanalisation entwässerte Hartfläche

m²m²m²m²m²m²m²m²m²m²m²m²m²m²

Gebäudeprofil

Gebäudehöhe
Gebäuelänge
Abgrabungslänge beim Untergeschoss
Dachform
Dachneigung
Dachmaterial
Dachfarbe

11 m

13 m

m

m

m

m

m

m

°

°

°

°

°

°

Parkplätze (gemäss SN 641 400)

Wohnen
Gewerbe
Dienstleistungen
Verkaufsgeschäfte

P

P

P

P

P

P

P

P

Hinweise:
Grundrissplan

Die Parkplatzberechnung ist separat beizulegen. Die Parkplätze sind im Situationsplan, Umgebungsplan oder darzustellen und zu vermessen. Einfamilienhäuser: Garagenvorplatz anrechenbar