

Baugesuch

 Nr. _____
(leer lassen)

Auflagefrist	<small>(leer lassen)</small>
--------------	------------------------------

Gesuchsteller/in
Alle Gebührenrechnungen werden an die Adresse des Gesuchstellers adressiert und zugestellt. Falls eine andere Zustelladresse gewünscht wird, ist diese zusammen mit dem Baugesuch bekannt zu geben.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Schmid, Marco
Schmid, Ramona Giulia
Allmendgasse 4
4303 Kaiseraugst

Telefon	079 754 54 66
----------------	---------------

E-Mail	marco.schmid@ubs.com
---------------	----------------------

Datum	30.07.2025
--------------	------------

Unterschrift

Ralph Architektur GmbH	
------------------------	---

Projektverfasser/in

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Ralph Architektur GmbH
Maria Martinez
Amerbachstrasse 78
4057 Basel

Telefon	061 554 68 00
----------------	---------------

E-Mail	mm@ralpharchitektur.com
---------------	-------------------------

Datum	30.07.2025
--------------	------------

Unterschrift

Ralph Architektur GmbH	
------------------------	--

Grundeigentümer/in
(sofern nicht identisch mit Gesuchsteller)
Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer (auch Ehegatten) oder eine Vollmacht erforderlich.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

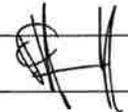
Schmid, Marco
Schmid, Ramona Giulia
Allmendgasse 4
4303 Kaiseraugst

Telefon	079 754 54 66
----------------	---------------

E-Mail	marco.schmid@ubs.com
---------------	----------------------

Datum	30.07.2025
--------------	------------

Unterschrift

Ralph Architektur GmbH	
------------------------	---

Projektbezeichnung

Neubau EFH Ziegelhofweg

--

**Strasse, Hausnr.
(oder Flurname)**

-
-

Parzelle Nr.	213
---------------------	-----

Fläche	699.9 m ²
---------------	----------------------

Zone	Wohnzone 0.45
-------------	---------------

Das Baugesuch muss am Tag der Publikation erstellt sein.

Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Weitere Angaben

<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input checked="" type="checkbox"/> EFH	<input type="checkbox"/> REFH	<input type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude
<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie			<input type="checkbox"/> Geschäftsbauten
<input type="checkbox"/> übrige Bauten	<input type="checkbox"/> Wohnungsbauten			<input type="checkbox"/> Landwirtschaft

Bausumme Fr.

Heizungsanlage Wärmerezeuger neu bestehend Art:
Kamin neu bestehend

Beilagen

- | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Situationsplan M 1:500 / M 1:1'000 mit Originalunterschrift Geometer | 1-fach |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Situationsplan M 1:500 / M 1:1'000 mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt | 4-fach ¹ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50 | 4-fach ¹ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Konstruktionsbeschrieb (sofern nicht aus den Planunterlagen ersichtlich) | 4-fach ¹ |
| <input type="checkbox"/> | Hochwasserschutznachweis | 4-fach ¹ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Umgebungsplan | 4-fach ¹ |
| <input type="checkbox"/> | Angaben zu den Zonenvorschriften | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Parkplatzberechnung | 2-fach |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energienachweis (Formulare B/C/D/E/F/G/H/J) | 2-fach |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kanalisationsanschluss: Situationsplan/Detailplan
(Kellergrundriss mit Eintragung der Abwasseranlagen inkl. Längenprofil) | 3-fach |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Wasseranschluss: Situationsplan/Detailplan | 3-fach |
| <input type="checkbox"/> | Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Schutzraum: | |
| | Formular „Plangenehmigung Pflichtschutzplätze“ | 1-fach ² |
| | Formular „Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe“ | 1-fach ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Formular „AGV Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „AWA Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „Bewilligungsgesuch für Gasfeuerungen“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „Gesuch für das Lagern und Umschlagen von wassergefährdenden Flüssigkeiten“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Kantonaler Baugesuchsumschlag | 1-fach ² |

Hinweise Unterlagen zwingend einzureichen; Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich
¹ Bei Kleinbauten 3-fach einreichen; ² Beilagen gemäss den jeweiligen Formularen

Profilierung

Die Profilierung muss bei der Baugesuchseingabe gestellt sein.
An den Profilen ist das Erdgeschossniveau mittels einer Querlatte zu markieren.
Terrainveränderungen über 80 cm Höhe sind ebenfalls zu profilieren

Publikation

Vollständige Baugesuche werden nach Überprüfung der Profile jeweils dienstags zur Publikation in Auftrag gegeben und erscheinen am folgenden Mittwoch im Bezirksanzeiger.

Auflage

Das Baugesuch liegt während 30 Tagen öffentlich auf.

Beiblatt zu Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Angaben zu den Zonenvorschriften

Angaben zum Projekt

Zone gemäss Zonenplan
Lärm-Empfindlichkeitsstufe
Vollgeschosse
Wohnungen pro Baukörper

gemäss Bau- und
Nutzungsordnung

gemäss Projekt

Prüfergebnis
(leer lassen)

Wohnzone 0.45
II
2

2
1

Bauliche Nutzung

Bestehende Bruttogeschossfläche
Neue, projektierte Bruttogeschossfläche
Total Bruttogeschossfläche
Anrechenbare Grundstücksfläche
Ausnützungsziffer
Gebäudegrundfläche
In Kanalisation entwässerte Hartfläche

	m ²
	m ²
314.95	m ²
	m ²
	m ²
	m ²

0	m ²
280.5	m ²
280.5	m ²
699.9	m ²
0.45	
144	m ²
0	m ²

	m ²

Gebäudeprofil

Gebäudehöhe
Gebäuelänge
Abgrabungslänge beim Untergeschoss
Dachform
Dachneigung
Dachmaterial
Dachfarbe

	m
	m
	m
	°

7.0	m
15.0x15.0	m
16.7x16.7	m
Flachdach / geneigtes Dach	
35	°
Extensive Begrünung/ Indach-Photovoltaik	
Schwarz	

	m
	m
	m
	°

Parkplätze (gemäss SN 641 400)

Wohnen
Gewerbe
Dienstleistungen
Verkaufsgeschäfte

	P
	P
	P
	P

2	P
	P
	P
	P

	P
	P
	P
	P

Hinweise:

Die Parkplatzberechnung ist separat beizulegen. Die Parkplätze sind im Situationsplan, Umgebungsplan oder Grundrissplan darzustellen und zu vermessen. Einfamilienhäuser: Garagenvorplatz anrechenbar