

Baugesuch

Nr. _____

Auflagefrist	
--------------	--

Gesuchsteller/in

Alle Gebührenrechnungen werden an die Adresse des Gesuchstellers adressiert und zugestellt. Falls eine andere Zustelladresse gewünscht wird, ist diese zusammen mit dem Baugesuch bekannt zu geben.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Erben Eduard König-Pflüger, Kaiseraugst
Stefan König + Daniel König
Friedhofstrasse 32
4303 Kaiseraugst

Telefon	061 811 29 07
---------	---------------

E-Mail	koenig.stefan@bluewin.ch
--------	--------------------------

Datum	29.08.2025
-------	------------

Unterschriften



Projektverfasser/in

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

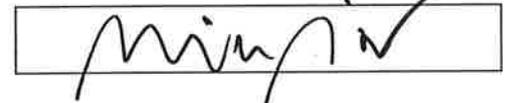
Steck + Partner Architekten AG
Daniel Wittlin, dipl. Architekt ETH SIA
Magdenerstrasse 8
4310 Rheinfelden

Telefon	078 620 80 24
---------	---------------

E-Mail	d.wittlin@steck-partner.ch
--------	----------------------------

Datum	29.08.2025
-------	------------

Unterschrift



Grundeigentümer/in

(sofern nicht identisch mit Gesuchsteller)

Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer (auch Ehegatten) oder eine Vollmacht erforderlich.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

= Gesuchsteller

Telefon	
---------	--

E-Mail	
--------	--

Datum	
-------	--

Unterschriften

--

Projektbezeichnung

Anbau an Zweifamilienhaus

Strasse, Hausnr. (oder Flurname)

Friedhofstrasse 32 (Hinter den Bünten)

Parzelle Nr.	171
--------------	-----

Fläche	1'120 m ²
--------	----------------------

Zone	Wohnzone 0.45
------	---------------

Baugesuch

Nr. _____

Weitere Angaben

<input type="checkbox"/> Neubau	<input checked="" type="checkbox"/> Zwei-Familienhaus	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude
<input checked="" type="checkbox"/> Anbau	<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie	<input type="checkbox"/> Geschäftsbauten
<input type="checkbox"/> Kinder-Spielplätze	<input type="checkbox"/> Gasthof	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft

Bausumme Fr.

Heizungsanlage Wärmerezeuger neu bestehend
Kamin neu bestehend

Art:

Beilagen

- | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Situationsplan 1:500 mit Originalunterschrift des Geometers | 1-fach |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Situationsplan 1:500 mit eingezeichnetem Projekt | 4-fach ¹ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Grundrisse und Fassaden 1:50, Schnitt 1:25 | 4-fach ¹ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Berechnung Ausnutzungsziffer | 4-fach |
| <input type="checkbox"/> | Hochwasserschutznachweis | 2-fach |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energienachweis | 2-fach |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Feststellung der wirtschaftlich berechtigten Personen (Erben) | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Kanalisationsanschluss: Situationsplan/Detailplan
(Kellergrundriss mit Eintragung der Abwasseranlagen inkl. Längenprofil) | 3-fach |
| <input type="checkbox"/> | Wasseranschluss: Situationsplan/Detailplan | 3-fach |
| <input type="checkbox"/> | Schutzraum:
Formular „Plangenehmigung Pflichtschutzplätze“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „AGV Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „AWA Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „Bewilligungsgesuch für Gasfeuerungen“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „Gesuch für das Lagern und Umschlagen von wassergefährdenden Flüssigkeiten“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Kantonaler Baugesuchumschlag | 1-fach ² |

Hinweise Unterlagen zwingend einzureichen; Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich

¹ Bei Kleinbauten 3-fach einreichen; ² Beilagen gemäss den jeweiligen Formularen

Profilierung Die Profilierung muss bei der Baugesuchseingabe gestellt sein.
An den Profilen ist das Erdgeschossniveau mittels einer Querlatte zu markieren.
Terrainveränderungen über 80 cm Höhe sind ebenfalls zu profilieren

Publikation Vollständige Baugesuche werden nach Überprüfung der Profile jeweils dienstags zur Publikation in Auftrag gegeben und erscheinen am folgenden Donnerstag im Bezirksanzeiger.

Auflage Das Baugesuch liegt während 30 Tagen öffentlich auf.

Beiblatt zu Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Angaben zu den Zonenvorschriften

Angaben zum Projekt

	gemäss Bau- und Nutzungsordnung	bestehend	Prüfergebnis (leer lassen)
Zone gemäss Zonenplan	W 0.45		
Lärm-Empfindlichkeitsstufe	II		
Vollgeschosse		2	
Wohnungen pro Baukörper		2	

Bauliche Nutzung

Bestehende Bruttogeschossfläche	296.4 m ²	m ²	
Neue projektierte Bruttogeschossfläche	27.5 m ²	m ²	m ²
Total Bruttogeschossfläche	323.9 m ²	m ²	m ²
Anrechenbare Grundstücksfläche	1'120 m ²	m ²	m ²
Ausnützungsziffer	0.29		m ²
Gebäudegrundfläche	m ²	m ²	m ²
In Kanalisation entwässerte Hartfläche	m ²	m ²	m ²

Gebäudeprofil

Gebäudehöhe (First)	6.95 m		m
Gebäuelänge (inkl. Anbau)	21.40 m		m
Gebäudebreite	9.85 m		m
Dachform Anbau	Pultdach		
Dachneigung Anbau	8 %		
Dachmaterial Anbau	Blech		
Dachfarbe Anbau	grau		

Parkplätze (gemäss SN 641 400)

Aussen-Parkplätze	3		P
Garagen	2		P
total	5		P
			P

Hinweise: Die Parkplatzberechnung ist separat beizulegen. Die Parkplätze sind im Situationsplan, Umgebungsplan oder Grundrissplan darzustellen und zu vermessen.

Berechnung Mehrlängenzuschlag: $16.40\text{ m} + 5.00\text{ m} = 21.40\text{ m}$, $(21.40\text{ m} - 12\text{ m}) : 4 = 2.35\text{ m}$, $4\text{ m} + 2.35\text{ m} = 6.35\text{ m} < 6.46\text{ m}$