

Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Auflagefrist	(leer lassen)
--------------	---------------

Gesuchsteller/in

Alle Gebührenrechnungen werden an die Adresse des Gesuchstellers adressiert und zugestellt. Falls eine andere Zustelladresse gewünscht wird, ist diese zusammen mit dem Baugesuch bekannt zu geben.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

F. Hoffmann - La Roche AG
Grenzacherstrasse 124
4070 Basel
Marc Luginbühl

Telefon	061 682 14 91
E-Mail	marc.luginbuehl@roche.com
Datum	2.9.2025

Unterschrift

Projektverfasser/in

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Ludwig
Alexander
Wurmisweg
4303 Kaiseraugst

Telefon	079 375 53 11
E-Mail	alexander.ludwig.al2@roche.com
Datum	02.09.2025

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(sofern nicht identisch mit Gesuchsteller)

Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer (auch Ehegatten) oder eine Vollmacht erforderlich.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Gesuchstellerin

Telefon	
E-Mail	
Datum	

Unterschrift

--

Projektbezeichnung

Neubau Transformatorenhaus Gasturbinen

Strasse, Hausnr. (oder Flurname)

Wurmisweg, 4303 Kaiseraugst

Parzelle Nr.	759, 397
Fläche	34049, 123354
Zone	Arbeitszone

Das Baugespann muss am Tag der Publikation erstellt sein.

Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Weitere Angaben

<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> REFH <input type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude
<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie	<input type="checkbox"/> Geschäftsbauten
<input type="checkbox"/> Übrige Bauten	<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft

Bausumme Fr.

Heizungsanlage Wärmerezeuger neu bestehend
Kamin neu bestehend

Art:

Beilagen

- | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Situationsplan M 1:500 / M 1: 1000 mit Originalunterschrift Geometer | 1-fach |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt | 4-fach ¹ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50 | 4-fach ¹ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Konstruktionsbeschreibung (sofern nicht aus den Planunterlagen ersichtlich) | 4-fach ¹ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Hochwasserschutznachweis | 4-fach ¹ |
| <input type="checkbox"/> | Umgebungsplan | 4-fach ¹ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Angaben zu den Zonenvorschriften | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Parkplatzberechnung | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Energienachweis (Formulare B/C/D/E/F/G/H/J) | 2-fach |
| <input type="checkbox"/> | Kanalisationsanschluss: Situationsplan/Detailplan
(Kellergrundriss mit Eintragung der Abwasseranlagen inkl. Längenprofil) | 3-fach |
| <input type="checkbox"/> | Wasseranschluss: Situationsplan/Detailplan | 3-fach |
| <input type="checkbox"/> | Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Schutzraum: | |
| | Formular „Plangenehmigung Pflichtschutzplätze“ | 1-fach ² |
| | Formular „Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe“ | 1-fach ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Formular „AGV Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung“ | 1-fach ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Formular „AWA Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „Bewilligungsgesuch für Gasfeuerungen“ | 1-fach ² |
| <input type="checkbox"/> | Formular „Gesuch für das Lagern und Umschlagen von wassergefährdenden Flüssigkeiten“ | 1-fach ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kantonaler Baugesuchsumschlag | 1-fach ² |

Hinweise Unterlagen zwingend einzureichen; Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich
¹ Bei Kleinbauten 3-fach einreichen; ² Beilagen gemäss den jeweiligen Formularen

Profilierung Die Profilierung muss bei der Baugesuchseingabe gestellt sein.
An den Profilen ist das Erdgeschossniveau mittels einer Querlatte zu markieren.
Terrainveränderungen über 80 cm Höhe sind ebenfalls zu profilieren

Publikation Vollständige Baugesuche werden nach Überprüfung der Profile jeweils dienstags zur Publikation in Auftrag gegeben und erscheinen am folgenden Mittwoch im Bezirksanzeiger.

Auflage Das Baugesuch liegt während 30 Tagen öffentlich auf.

Beiblatt zu Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Angaben zu den Zonenvorschriften

Angaben zum Projekt

Zone gemäss Zonenplan
Lärm-Empfindlichkeitsstufe
Vollgeschosse
Wohnungen pro Baukörper

gemäss Bau- und
Nutzungsordnung

gemäss Projekt

Prüfergebnis
(leer lassen)

Arbeitszone
ES IV

Bauliche Nutzung

Bestehende Bruttogeschossfläche
Neue, projektierte Bruttogeschossfläche
Total Bruttogeschossfläche
Anrechenbare Grundstücksfläche
Ausnützungsziffer
Gebäudegrundfläche
In Kanalisation entwässerte Hartfläche

	m ²
68,54	m ²
68,54	m ²
	m ²
	m ²
	m ²

	m ²
	m ²
	m ²

	m ²

Gebäudeprofil

Gebäudehöhe
Gebäuelänge
Abgrabungslänge beim Untergeschoss
Dachform
Dachneigung
Dachmaterial
Dachfarbe

3,80	m
13,20	m
	m
Flachdach	
1,146	°
Beton/Folie	
weiss	

	m
	m
	m
	°

	m
	m
	m
	°

Parkplätze (gemäss SN 641 400)

Wohnen
Gewerbe
Dienstleistungen
Verkaufsgeschäfte

	P
	P
	P
	P

	P
	P
	P
	P

	P
	P
	P
	P

Hinweise:
Grundrissplan

Die Parkplatzberechnung ist separat beizulegen. Die Parkplätze sind im Situationsplan, Umgebungsplan oder darzustellen und zu vermessen. Einfamilienhäuser: Garagenvorplatz anrechenbar