

Protokollauszug

des Gemeinderates

Kontaktperson:	Yasemin Öztürk	Sitzung vom 15. September 2025/ yoe
Gegenstand:	6.4.2.5.5	Immobilien Bauprojekte; Umgestaltung/Neubau Spielplatz Dorf - Kreditbegehren für die Umgestaltung und den Neubau des Spielplatzes Dorf
Artikel:	2025-339	

Sachverhalt

Auf dem Schulhausareal Dorf befindet sich derzeit ein Spielplatz, der grösstenteils nur von Kleinkindern und Kindergartenkindern genutzt werden kann. Er deckt die Bedürfnisse der Schule sowie der Anwohnerinnen und Anwohner nicht richtig ab.

Anwohnerinnen hatten deshalb einen Antrag für einen neuen Spielplatz an den Gemeinderat gestellt.

Parallel erfolgte die Erarbeitung eines Konzepts durch das Naturama Aargau im Auftrag der Primarschule.

Dieses basiert auf den vorhandenen Spielelementen der Schule, der Schul- und Gemeindephilosophie sowie den Bedürfnissen der Kinder und Anwohnenden.

Auf dessen Grundlage wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, die Vertreter der Anwohnenden, der Schule, des Gemeinderats und der Verwaltung umfasst. In Zusammenarbeit mit dem Büro schneiderSchmid landschaftsarchitektur wurde das Vorprojekt erarbeitet.

Im Rahmen des Vorprojekts wurde die Empfehlung der Baukommission eingeholt und in der weiteren Planung berücksichtigt.

Das Ergebnis der Ausarbeitung wird dem Gemeinderat zur Entscheidungsfindung zur Verfügung gestellt.

Erwägungen

Um- und Neubau des Schulhausplatzes

Die Neugestaltung des Schulhausplatzes zielt darauf ab, die Fläche aufzuwerten. Dies wird durch mobile Pflanz- und Sitzkübel sowie durch Belagsmarkierungen für Bodenspiele erreicht. Die Zugänglichkeit und Nutzbarkeit, beispielsweise für die Feuerwehr oder bei Festen, bleibt dabei erhalten. Zusätzlich wird die Fläche oberhalb der Zufahrt zur Einstellhalle in die Umgestaltung einbezogen.

Um- und Neubau des Spielplatzes Roter Platz

Der bestehende Spielplatz wird komplett zurückgebaut. Die Spielplatzfläche wird unter anderem um einen Teil der bestehenden Rasenfläche erweitert. Die Verkleinerung der Rasenfläche hat jedoch keinen Einfluss auf das Grümpeli. Auch die Bedürfnisse für weitere Festivitäten wurden berücksichtigt. Die neuen Spielgeräte stehen den verschiedenen Nutzergruppen zur Verfügung. Durch die neue Anordnung entstehen zudem neue Spiel- und Rückzugsbereiche.

Ziel ist es, dass die Kinder in den Bereichen Bewegung, Gestaltung und Natur zu allen Jahreszeiten Spuren hinterlassen, sich entwickeln und erfreuen können.

Höfli und Passerelle

Es werden zusätzliche Sitzmöglichkeiten geschaffen.

Die Kosten für die Umgestaltung und den Neubau des Spielplatzes Dorf belaufen sich auf CHF 745'000.00 inkl. MwSt. (+/- 15%).

In der Kostenschätzung sind die Unterhaltskosten für den Grünunterhalt in den ersten beiden Jahren berücksichtigt.

Danach werden die gesamten Unterhaltsarbeiten durch die Abteilung Dienste ausgeführt. Durch die Verkleinerung der Rasenfläche reduzieren sich die Aufwendungen in diesem Bereich. Es entstehen jedoch zusätzliche Aufwendungen im Bereich der Spiel- und Platzunterhaltung.

Die derzeitigen jährlichen wiederkehrenden Unterhaltskosten (Ist-Zustand) belaufen sich auf CHF 24'000.00. Die zu erwartenden jährlichen wiederkehrenden Kosten (Soll-Zustand, nach Übernahme des Grünunterhalts) werden auf CHF 50'000.00 geschätzt.

Unter der Voraussetzung, dass die Stimmberechtigten an der Einwohnergemeindeversammlung dem Kreditbegehren zustimmen, erfolgt die Realisierung im Anschluss an den Fernwärmeausbau, voraussichtlich im dritten Quartal 2026. Der Rote Platz und der Schulhausplatz werden vorerst weiterhin als Ausweichfläche für Anwohnerparkplätze genutzt.

Beschluss

1. Der Gemeinderat beschliesst die Umgestaltung und den Neubau des Spielplatzes Dorf als Botschaftsumfang für die Einwohnergemeindeversammlung für den 26. November 2025.
2. Das zu beantragende Kreditbegehren für die Umgestaltung und den Neubau des Spielplatzes Dorf beläuft sich auf CHF 745'000.00 inkl. MwSt. (+/- 15%).

Protokollauszug an:

- Jean Frey, Gemeindepräsident; per E-Mail
- Abt. Bau, gilt als Auftrag; per E-Mail
- Abt. Finanzen; per E-Mail
- Abt. Dienste; per E-Mail
- Gemeindekanzlei, Gemeindeversammlungsakten
- Akten, Lauf-Nr. 2023-0504

Gemeindepräsident



Jean Frey

Gemeindeschreiber



Rolf Dunkel