

Erschliessung Aurica Areal

Vorprojekt

Kaiseraugst

Kenndaten

Bauherrschaft

Gemeinde Kaiseraugst
Dorfstrasse 17
4303 Kaiseraugst

Planung

BSB + Partner
Ingenieure und Planer AG
Von Roll-Strasse 29
4702 Oensingen

Ausgangslage

Die Gemeinde Kaiseraugst plant das Aurica Areal neu zu erschliessen. Vorgesehen ist, eine rund 320 m lange Strasse für den Begegnungsfall Bus/Bus mit jeweils einem Fahrbahnhalt zu dimensionieren. Zusätzlich sollen die Beleuchtungs- und Multimedienleitungen im Projekt integriert werden. Der bestehende Challerenweg und die Schützenhölzlistrasse sollen zurückgebaut werden.

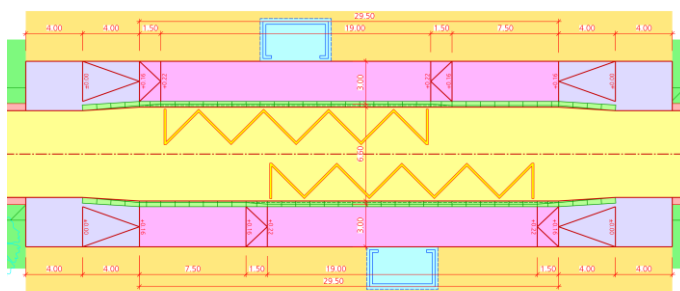


Projektbeschreibung

Die Erschliessung Aurica Areal besteht im Wesentlichen aus den folgenden Elementen:

Bushaltestelle

Es sollen zwei Fahrbahnhaltestellen berücksichtigt werden. Gemäss den gesetzlichen Vorgaben wird die Haltestelle behindertengerecht ausgebaut und mit einer 22 cm hohen Haltekante versehen. Die Haltekante wird am Anfang und Ende abgesenkt und es wird jeweils Raum geschaffen um die Strasse überqueren zu können. In den Kosten berücksichtigt ist ein Betonfahrbahnhalt und zwei Bushäuschen.



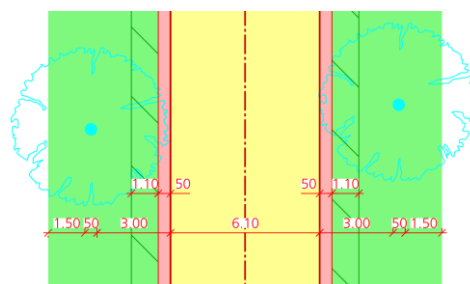
Fusswegverbindung

Die Fusswegverbindung ist nicht Bestandteil dieses Projektes. Sie ist gemäss dem Rahmengaestaltungsplan «Aurica» vorzusehen und im Zusammenhang der künftigen Überbauung zu realisieren.

Strassenbau

Die Strassenbreite soll so gestaltet werden, dass der Begegnungsfall Bus / Bus gewährleistet wird. Aufgrund bestehender Strassen im Gemeindefnetz wünscht die Gemeinde eine Fahrbahnbreite von 6.10 m. Was die gemäss Norm erforderlichen Bedingungen bei einer Geschwindigkeit von Tempo 30 erfüllt. Im Bereich der Bushaltestelle wird die Strasse auf 6.60 m aufgeweitet.

Die Versickerung soll mittels Dachgefälle über die Schulter erfolgen. Vorgesehen ist ein 0.50 m breites Bankett und eine 1.10 m breite oberirdische Versickerungsfläche.



Der Belagsaufbau wird analog zu vorherigen Projekten in Kaiseraugst angenommen:

3 cm	SDA4 Typ B
10 cm	AC T 22 N
5 cm	Planie
45 cm	Fundationsschicht 0/45

Ausnahmetransportroute

Der Challerenweg dient als Ausnahmetransportroute des Typs IIB. Diese wurde in der Planung mitberücksichtigt und als blau schraffierte Fläche dargestellt. Dieser Bereich muss freigehalten und mit einer Foundation verstärkt werden.

Allee

Zwischen der Strasse und dem Fussweg soll eine Baumallee entstehen. Diese ist nicht Bestandteil dieses Projektes und ist im Zusammenhang mit der künftigen Überbauung zu realisieren.

Belastete Standorte

Auf dem Aurica-Areal sind keine belasteten Standorte verzeichnet. Dies wird durch die Baugrunduntersuchung vom 23.10.2024 der Kiefer & Studer AG auch so bestätigt. Darin steht, dass die Beprobungen überwiegend wenig (<1%; Ziegel- und Betonbruch) bis keine Fremdstoffanteile enthalten. Örtlich wurden lagenweise aber auch etwas mehr (geschätzt um 2-5%) Fremdstoffe (Ziegel- und Betonbruch) angetroffen.

Ausführung

Nach heutigem Kenntnisstand ist eine Ausführung im Jahr 2026 anzustreben.

Kosten

Die Kostenberechnung basiert auf folgenden Grundlagen / Annahmen:

- Pläne des Vorprojektes vom 01.10.2025
- Preisbasis September 2025
- Zwei Bushaltestellen mit Betonfahrbahnhalt
- Zwei Bushäuschen (ohne Beleuchtung und ohne Möblierung)
- Ersatz des Gehweges und der Fahrbahn im Challerenweg
- öffentliche Beleuchtungsleitung öB von 300 m und 11 Kandelaber eingerechnet
- Multimedialeleitung MMN von 300 m im Gemeinschaftsgraben mit der öB
- Nicht eingerechnet: Ausbaus asphalt mit PAK-Gehalt > 250 mg/kg Ausbaus asphalt

Kostenvoranschlag $\pm 20\%$

		Erschliessung Aurica Areal
NPK	Element	Betrag
112	Prüfungen	6'500
113	Baustelleeinrichtung	94'000
116	Abholzen und Roden	0
117	Abbrüche und Demontage	286'300
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	117'800
181	Garten- und Landschaftsbau	0
183	Zäune	0
211	Baugruben und Erdbau	155'500
221	Foundationsschichten für Verkehrswege	110'600
222	Pflästerungen und Abschlüsse	83'200
223	Belagsarbeiten	411'600
237	Entwässerung	0
283	Signalisierung: Strassensignale	0
286	Markierung auf Verkehrsflächen	3'700
Diverses, Unvorhergesehenes, Regie (10%)		128'800
Zwischentotal Bauleistungen		1'398'000

Weitere Kosten	
Projektiertung und Bauleitung	140'000
Geometer	5'000
Baupiste	70'000
Bushäuschen	70'000
Einmessarbeiten	6'000
Bestandesaufnahmen (Rissprotokolle etc.)	0
Unvorhergesehenes weitere Kosten	23'000
Landerwerb	0
Zwischentotal weitere Kosten	174'000
Zwischentotal Erstellungskosten ohne MWST	1'572'000
MWST 8.1% (exkl. LE)	127'300
Rundung	700
Bausumme	1'700'000

Datum: 02.10.2025
Ersteller/in: Franziska Jeker
BSB + Partner Ingenieure und Planer AG
E-Mail: franziska.jeker@bsb-partner.ch

Beilagen

- Situationsplan Vorprojekt Nr. 31_50112 / 01
- Übersichtsplan Vorprojekt Nr. 31_50112 / 03