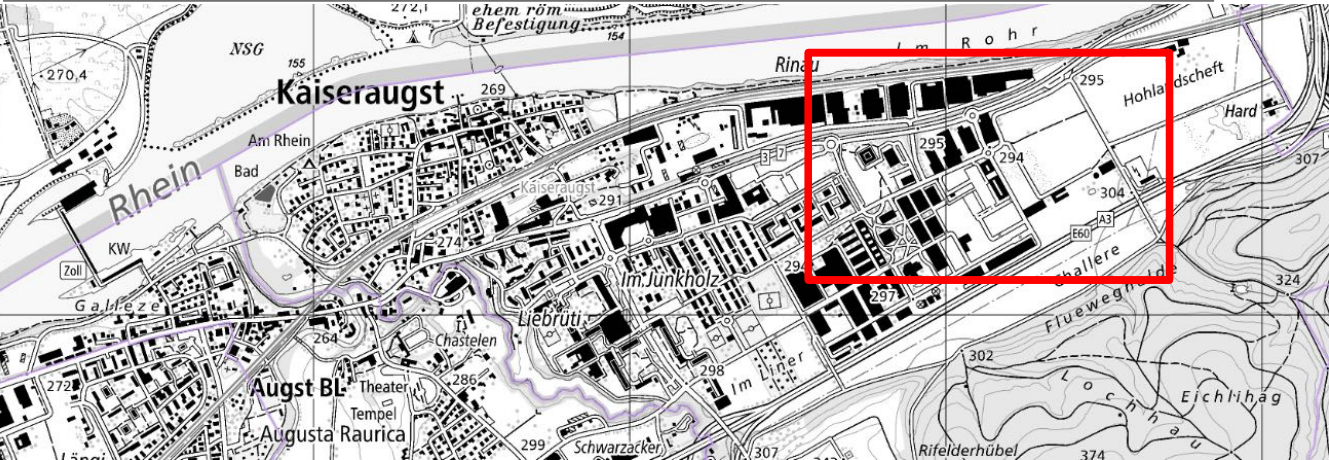


Änderung Bauzonen- + Kulturlandplan Umzonung Areal Aurica, Einzonung Challerenweg

gem. § 15 BauG

Mst. 1 : 2'500



Mitwirkungsbericht vom 16. Juni 2025

Vorprüfungsbericht vom: 5. September 2025

Öffentliche Auflage vom: 18. September bis 17. Oktober 2025

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Jean Frey

Rolf Dunkel

Genehmigung:



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zweierstrasse 25
Niederlenzerstrasse 25
Verantwortlicher Partner:
www.martipartner.ch

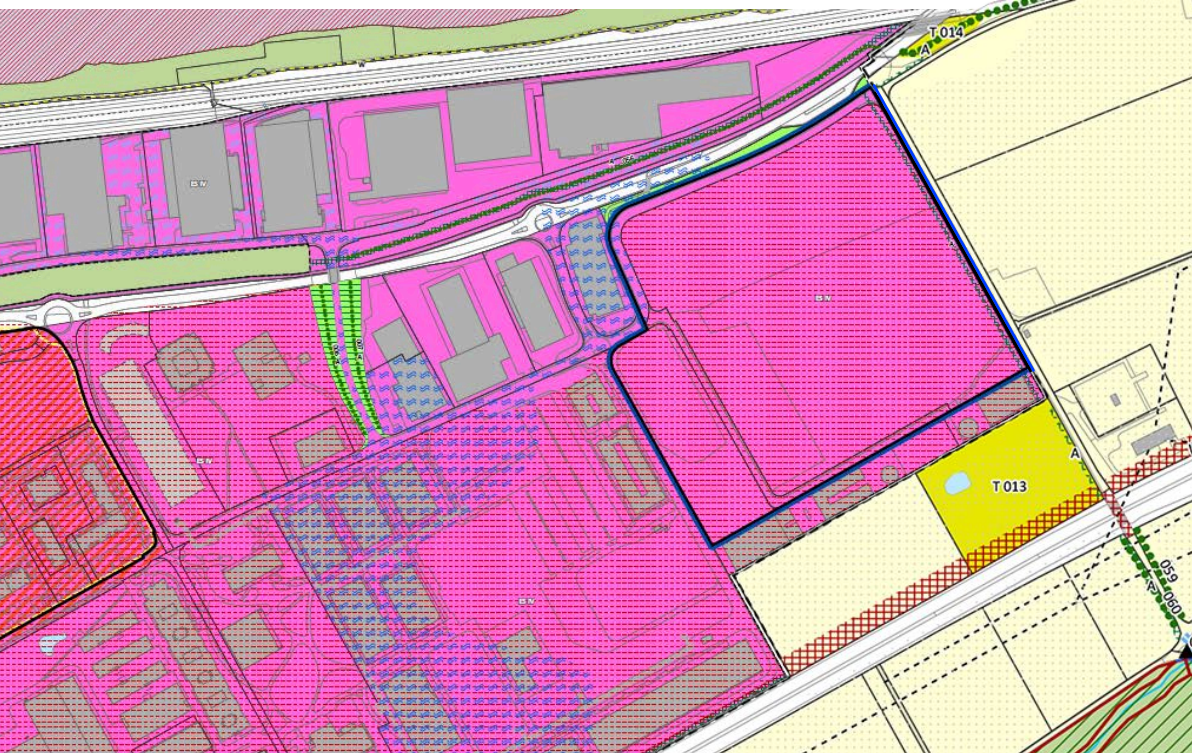
8004 Zürich
5600 Lenzburg
Thomas Rubin
Mitarbeiterin: Cordula Püstow
E-Mail: planung@martipartner.ch

Tel. 044 422 51 51
Tel. 062 891 68 88

Plan Nr. 1	Format A3	Gez. TR, SZ	Datum 23. Oktober 2024	Rev. 18. 6. 2025 / 10. 9. 2025
---------------	--------------	----------------	---------------------------	-----------------------------------

Rechtskräftiger Bauzonen- + Kulturlandplan

Beschluss Gemeindeversammlung: 6. Sept. 2023 + 27. Nov. 2024, Genehmigung Regierungsrat:



- WA Wohn- und Arbeitszone

AR Arbeitszone

GR Grünzone

Gestaltungsplanpflicht (§ 5 BNO)

Hochwassergefahrenzone für Fliesstiefen bis 0.5m (§ 44 BNO)
- Vernetzungskorridore

A Arten der Waldränder, Hecken und Säume

W Wärmeliebende Arten

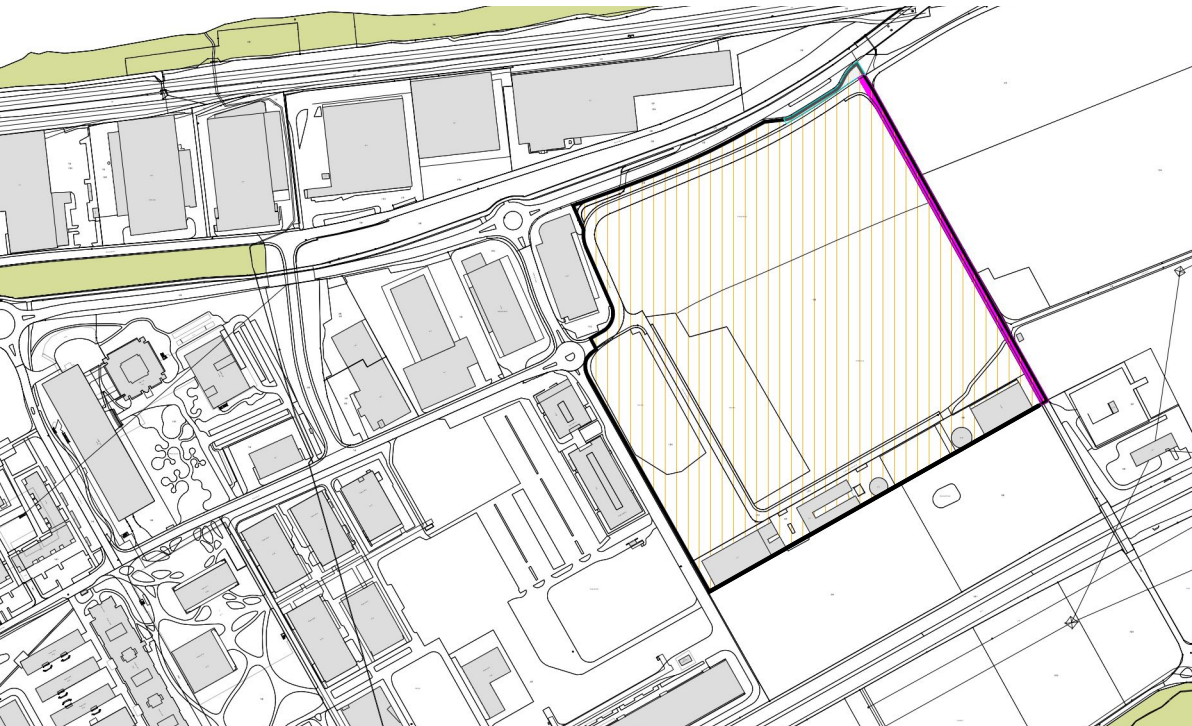
Landwirtschaftszone

T Trockenstandort

Naturschutzzone Wald

Hecke mit Pufferstreifen

Änderung Bauzonen- + Kulturlandplan



Genehmigungsinhalt

- AR Arbeitszone

Sondervorschriften Areal Aurica (§20 Abs. 11 BNO)
- Verkehrsfläche

Gestaltungsplanpflicht (§ 5 BNO)