

olten, ss
09.09.2025

kaiseraugst, 775, roter platz
kostenschätzung umgebungsarbeiten +/- 15%

Pos.	Arbeit	Einh.	Ausmass	EP	Total	Gruppentotal	Bemerkung
100 Vorbereitungsarbeiten						39'140.00	
	Installation	pau	1.00	15'000.00	15'000.00		
	Schutz Bestandesbäume	St	6.00	300.00	1'800.00		
140	Abbruch und Demontagen						
	Abbruch Ballkörbe	St	2.00	350.00	700.00		
	Versetzung Pflanztrog (mobil)	St	1.00	100.00	100.00		
	Abbruch Abfall	St	1.00	200.00	200.00		
	Demontage Abfallhai	St	2.00	200.00	400.00		
	Demontage Sitzbank	St	2.00	300.00	600.00		
	Abbruch Ballfang	B	1.00	1'200.00	1'200.00		
	Abbruch Spielgerät	St	3.00	250.00	750.00		
	Belag schneiden	m ¹	50.00	15.00	750.00		
	Abbruch Asphalt	m ²	220.00	15.00	3'300.00		
	Abbruch Fallschutzplatten	m ²	270.00	30.00	8'100.00		
	Abbruch Pflasterstein	m ²	5.00	18.00	90.00		
	Rückbau Stahlband	m ¹	100.00	25.00	2'500.00		Stufen
	Beprobung auf Schadstoffe	B	1.00	650.00	650.00		
	Zuschl. Belastung Schwermetall	R	1.00	1'000.00	1'000.00		Sicherheitszuschlag für ca. 1t Schätzung
	Unvorhergesehenes	R	1.00	2'000.00	2'000.00		

Pos.	Arbeit	Einh.	Ausmass	EP	Total	Gruppentotal	Bemerkung
200 Erdarbeiten						6'620.00	
							Schätzung: Mit dem Abtrag für Koffer Chaussierung, Fallschutz, Kiesflächen und Baumgruben sollte der Hügel errichtet werden können und eine "0-Summen Situation" möglich sein. Hügel ca. 25m3
	Abtrag Grasnarbe, inkl. Abfuhr	m ²	560.00	2.00	1'120.00		
	Abtrag Kulturerde ± 20cm	m ²	560.00	6.50	3'640.00		Deponie und Wiederverwendung
	Abtrag Rohboden in Schichten von 50cm	m ²	55.00	12.00	660.00		
	Auffüllung verdichtet 50cm Rohboden für Hügel	m ²	80.00	15.00	1'200.00		Hügel ca. 25m3
300 Werkleitungen und Schächte						4'870.00	
	Sickerleitung	m ¹	50.00	45.00	2'250.00		inkl. Graben
	Sickerpackung	St	1.00	120.00	120.00		
	Anpassungen Bewässerung Sportplatz	B	1.00	1'500.00	1'500.00		
	Deckel anpassen an Belagsniveau	R	1.00	1'000.00	1'000.00		

Pos.	Arbeit	Einh.	Ausmass	EP	Total	Gruppentotal	Bemerkung
400 Beläge und Abschlüsse					90'625.00		
	Chaussierung	m ²	115.00	30.00	3'450.00		inkl. Koffer
	Gemfloor Stonewalk	m ²	70.00	150.00	10'500.00		
	Fallschutz Kunststoff, inkl. Koffer	m ²	175.00	175.00	30'625.00		
	Wandkies 40cm	m ²	115.00	30.00	3'450.00		
	Rasenkante Ballfang	m ²	15.00	55.00	825.00		exkl. Koffer, in Splittbett in Humus verlegt
	Pflästerung Rampe	m ²	5.00	365.00	1'825.00		inkl. Koffer
	Stellplatte	m ¹	5.00	100.00	500.00		für Rampe
	Bollensteine	m ²	30.00	40.00	1'200.00		
	Gestaltungsteine	St	2.00	350.00	700.00		
	Spielsand	m ²	30.00	60.00	1'800.00		
	Rasengittersteine inkl. Koffer	m ²	80.00	60.00	4'800.00		
	Zementplatten inkl. Koffer	m ²	20.00	60.00	1'200.00		
	Stadionstufen	m ¹	45.00	450.00	20'250.00		
	Rundung zu Stadionstufen	m ¹	5.00	650.00	3'250.00		
	Treppenstufen zu Stadionstufen	m ¹	25.00	250.00	6'250.00		
600 Wasserflächen					1'200.00		
	Bauchlauf Lehm	m ¹	20.00	60.00	1'200.00		
700 Grünflächen					2'750.00		
	Humusieren 30cm	m ²	270.00	5.00	1'350.00		Ab Depot
	Baumgruben	St	4.00	350.00	1'400.00		

Pos.	Arbeit	Einh.	Ausmass	EP	Total	Gruppentotal	Bemerkung
800 Bepflanzung und Ansaat					50'950.00		
	Ansaat Rasen	m ²	270.00	5.00	1'350.00		
	Bäume	St	4.00	1'500.00	6'000.00		
	Bäume und Heister klein	St	3.00	800.00	2'400.00		
	Sträucher Naschgarten	St	20.00	50.00	1'000.00		
	Sträucher Irrgarten	B	1.00	1'100.00	1'100.00		ca. 50m1 für Hainbuchenlabyrinth
	Kletterpflanzen	B	1.00	500.00	500.00		
	Zwiebelpflanzen	B	1.00	300.00	300.00		
	Pflanzlohn	Fr.	11'300.00	0.25	2'825.00		0.25
	Befestigung von grossen Bäumen	St	4.00	130.00	520.00		
	Absperren für Schulbetrieb	m ¹	130.00	3.50	455.00		
	Wässern, Mähen, Jäten	pau	1.00	2'500.00	2'500.00		
	Unterhalt für zwei Jahre	pau	1.00	32'000.00	32'000.00		
900 Austattungen					318'387.00		
	Kletterkombination Bimbo	St	1.00	64'800.00	64'800.00		Offerte Bimbo
	Fundamente Kletterkombination klein	St	15.00	120.00	1'800.00		
	Fundamente Klettertürme	St	2.00	1'316.00	2'632.00		
	Schaukel Vogelnest	St	2.00	6'800.00	13'600.00		inkl. Fundament
	Sitzbank inkl. Fundament	St	5.00	1'500.00	7'500.00		inkl. Fundament
	Pflanzgefäss mobil mit Sitzbank	St	3.00	14'500.00	43'500.00		
	Sitzpodest gross (ca. 2.8x1.7m)	St	5.00	4'093.00	20'465.00		Iris Spielwelt gem. Anfrage
	Sitzpodest gross Fund.	St	5.00	120.00	600.00		
	Fund. und Versetzten Abfallhai	St	1.00	300.00	300.00		
	Abfall inkl. Fund. Neu	St	1.00	950.00	950.00		
	Fund. und Versetzten Sitzbänke	St	3.00	500.00	1'500.00		
	Drehen Sitzbänke	St	1.00	200.00	200.00		
	Markierung Himmel u. Höll	B	1.00	1'500.00	1'500.00		
	Materialbox	St	1.00	2'500.00	2'500.00		
	Schloss App-gesteuert	St	1.00	250.00	250.00		
	Picknicktisch mit Fundament	St	1.00	2'500.00	2'500.00		1x

Pos.	Arbeit	Einh.	Ausmass	EP	Total	Gruppentotal	Bemerkung
	Liegestuhl	St	5.00	3'500.00	17'500.00		
	Liegestuhl gross	St	1.00	4'500.00	4'500.00		
	Loungeelemente mobil	St	3.00	3'000.00	9'000.00		ohne Foundation (nicht benötigt)
	Burg Steinquader	B	1.00	2'500.00	2'500.00		
	Sonnensegel inkl. Fund.	B	1.00	14'471.00	14'471.00		
	Sonnensegel Einfahrt ESH	B	3.00	14'471.00	43'413.00		Sonnensegel 3tlg.
	Wächter und Einzugssystem automatisch		4.00	1'200.00	4'800.00		
	Trampolin bodeneben	St	1.00	8'266.00	8'266.00		Neu nur 1x wenig Aufbau über ESH
	Trampolin Fund. und Montage	St	2.00	800.00	1'600.00		
	Drehturm Typ B	St	1.00	7'000.00	7'000.00		
	Drehturm Fund. und Montage	St	2.00	800.00	1'600.00		
	Röhrenrutsche inkl. Montage	St	1.00	1'600.00	1'600.00		Bimbo metall
	Röhrenrutsche Fund. 0.75x0.4x0.3m	St	2.00	120.00	240.00		
	Ballfang 3m H.	m ¹	35.00	320.00	11'200.00		
	Ballfang Tor 3.5m	St	1.00	3'500.00	3'500.00		NEU 3.5m von Ballfang Tor
	Pumpe und Wasserlauf	B	1.00	10'000.00	10'000.00		
	Balancierbalken	St	5.00	720.00	3'600.00		
	Absturzsicherung Ergänzen	m ¹	60.00	150.00	9'000.00		
Total Baukosten						514'542.00	
	Reserven		10.0%		51'454.20	565'996.20	

Pos.	Arbeit	Einh.	Ausmass	EP	Total	Gruppentotal	Bemerkung
Baukosten inkl MwSt.			8.1%		45'845.70	611'841.90	
1000	Honorare					122'745.10	
1001	Honorare Landschaftsarchitekt	Fr.			10'665.80		Phase 31 inkl. NK
1001	Honorare Landschaftsarchitekt	Fr.			2'200.00		Phase 31 Überarbeitung
1001	Honorare Landschaftsarchitekt	Fr.			101'879.30		Phasen 32-53 inkl. NK
1003	Sicherheitsprüfung safety-tec	Fr.			2'000.00		
1004	Sicherheitsprüfung Statik Ingenieur	Fr.			3'000.00		
1005	Bewilligung + Geometer	Fr.			1'500.00		
1006	Höhenaufnahmen Geometer	Fr.			1'500.00		
Honorare inkl. MwSt.			8.1%		9'942.35	132'687.45	
Total Kostenschätzung inkl. MwSt. und Reserve						744'529.35	