

### Bauzonenplan

1:2'500



Bildquelle: www.mzg.ges.admin.ch

Mitwirkung vom: 6. November bis 5. Dezember 2019  
 Vorprüfungsbericht vom: 17. Januar 2022  
 Öffentliche Auflage vom: 23. März bis 22. April 2022  
 Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 06. September 2023 und 27. November 2024  
 Genehmigt vom Regierungsrat am: 19. November 2025

Projekt: KAA03  
 Datum: 21.07.2025  
 Erstellt / Geprüft: PK / AM  
 Format: 60 x 147  
 Grundlage: AV-Daten: Juli 2025  
 Date: KAA03\_PLA\_Nutzungsplanung.aprx

### Genehmigungsinhalt

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Nutzungszone</b>  | <b>Schutzobjekte</b>       |
| OK Ortskernzone  | Gebäude mit Substanzschutz |
| W2 Wohnzone 2  | Kulturobjekt               |
| W2+ Wohnzone 2+  | Hecke mit Pufferstreifen   |
| W3 Wohnzone 3  | Einzelbaum                 |
| W4 Wohnzone 4  |                            |
| SpEK Spezialzone Einkaufen "Kaiserhof"                             |                            |
| WA Wohn- und Arbeitszone   |                            |
| AR Arbeitszone   |                            |
| SUW Arbeitszone mit Schutz Umfeld Wohnzonen gemäss BNO § 20 Abs. 2 |                            |
| OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen                         |                            |
| FN Zone für Freizeitnutzung  |                            |
| SLr Spezialzone "im Liner" Pflerdependenz mit Schauhof             |                            |
| SL Spezialzone Liebrüti  |                            |
| GR Grünzone  |                            |
| GR Grünzone Naturschutz  |                            |
- 
- |   |  |
|---|--|
| <b>Übrige Festsetzungen</b>                                 | <b>Vernektzungskorridore (§35 BNO)</b>     |
| Gestaltungspflicht (§ 5 BNO)                                | Bereich für Silobauten (§ 20 Abs. 8 BNO)   |
| Entwicklungsrichtplan (ERP) Aurica (§ 7 Abs. 2 BNO)         | Arten der Waldränder, Hecken und Säume     |
| Lärmvorbelastetes Gebiet, ES III                            | Gewässergebundene Arten                    |
| Archäologische Schutzzone (§ 29 BNO)                        | Wärmeliebende Arten                        |
| Hochwassergefahrenzone für Fliesstiefen bis 0.5m (§ 40 BNO) | Naturschutzzone Durchlässigkeit (§ 36 BNO) |
| Gewässerraumzone  |  |

### Orientierungsinhalt

- |   |   |
|---|---|
| --- Gemeindegrenze  | --- Dolungen                                  |
| --- Bauzongrenze  | --- Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)   |
| --- Waldareal   | --- Flächen mit Restgefährdung Hochwasser     |
| --- Gewässer  | --- Grundwasserschutzzone 2                   |
| --- Von der Genehmigung ausgenommener Perimeter   | --- Grundwasserschutzzone 3                   |
| Gebiet von der Genehmigung ausgenommen, bis auf Weiteres gelten Bauzonenplan und BNO vom 02. April 2003 | --- Landschaftsschutzzone                     |
| --- Grundnutzung gemäss Bauzonenplan und BNO 2004   | --- Perimeter rechtskräftige Gestaltungspläne |
| W 0.45  | --- Kantonale Denkmalschutzobjekte            |
| Zentrumzone   | --- Aargauer Wanderwege                       |
| Arbeitszone mit Schutz Umfeld Wohnzonen gemäss BNO § 9 Abs. 2   | --- Fruchfolgeflächen                         |
| --- Gebäude mit Substanzschutz  |   |

