

Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Auflagefrist	(leer lassen)
--------------	---------------

Gesuchsteller/in

Alle Gebührenrechnungen werden an die Adresse des Gesuchstellers adressiert und zugestellt. Falls eine andere Zustelladresse gewünscht wird, ist diese zusammen mit dem Baugesuch bekannt zu geben.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Telefon

--

E-Mail

--

Datum

--

Unterschrift

--

Projektverfasser/in

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Telefon

--

E-Mail

--

Datum

--

Unterschrift

--

Grundeigentümer/in

(sofern nicht identisch mit Gesuchsteller)

Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer (auch Ehegatten) oder eine Vollmacht erforderlich.

Name, Vorname / Strasse, Hausnummer / PLZ, Ort

Telefon

--

E-Mail

--

Datum

--

Unterschrift

--

Projektbezeichnung

Strasse, Hausnr.
(oder Flurname)

Parzelle Nr.

--

Fläche

--

Zone

--

Das Baugespann muss am Tag der Publikation erstellt sein.

Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Weitere Angaben

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Neubau | ☐ EFH ☐ REFH ☐ MFH | ☐ Öffentliche Gebäude |
| ☐ Um- und Anbauten | ☐ Gewerbe, Industrie | ☐ Geschäftsbauten |
| ☐ Übrige Bauten | ☐ Wohngeschäftsbauten | ☐ Landwirtschaft |

Bausumme Fr.

Heizungsanlage

Wärmeerzeuger ☐ neu ☐ bestehend
Kamin ☐ neu ☐ bestehend

Art:

Beilagen

- | | |
|---|---------------------|
| ☒ Situationsplan M 1:500 / M 1: 1000 mit Originalunterschrift Geometer | 1-fach |
| ☒ Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt | 4-fach ¹ |
| ☒ Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50 | 4-fach ¹ |
| ☒ Konstruktionsbeschreibung (sofern nicht aus den Planunterlagen ersichtlich) | 4-fach ¹ |
| ☐ Hochwasserschutznachweis | 4-fach ¹ |
| ☐ Umgebungsplan | 4-fach ¹ |
| ☐ Angaben zu den Zonenvorschriften | 2-fach |
| ☐ Parkplatzberechnung | 2-fach |
| ☐ Energienachweis (Formulare B/C/D/E/F/G/H/J) | 2-fach |
| ☐ Kanalisationsanschluss: Situationsplan/Detailplan
(Kellergrundriss mit Eintragung der Abwasseranlagen inkl. Längenprofil) | 3-fach |
| ☐ Wasseranschluss: Situationsplan/Detailplan | 3-fach |
| ☐ Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise | 1-fach ² |
| ☐ Schutzraum: | |
| Formular „Plangenehmigung Pflichtschutzplätze“ | 1-fach ² |
| Formular „Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe“ | 1-fach ² |
| ☐ Formular „AGV Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung“ | 1-fach ² |
| ☐ Formular „AWA Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben“ | 1-fach ² |
| ☐ Formular „Bewilligungsgesuch für Gasfeuerungen“ | 1-fach ² |
| ☐ Formular „Gesuch für das Lagern und Umschlagen von wassergefährdenden Flüssigkeiten“ | 1-fach ² |
| ☐ Kantonaler Baugesuchsumschlag | 1-fach ² |

Hinweise

- ☒ Unterlagen zwingend einzureichen; ☐ Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich
¹ Bei Kleinbauten 3-fach einreichen; ² Beilagen gemäss den jeweiligen Formularen

Profilierung

Die Profilierung muss bei der Baugesuchseingabe gestellt sein.
An den Profilen ist das Erdgeschossniveau mittels einer Querlatte zu markieren.
Terrainveränderungen über 80 cm Höhe sind ebenfalls zu profilieren

Publikation

Vollständige Baugesuche werden nach Überprüfung der Profile jeweils dienstags zur Publikation in Auftrag gegeben und erscheinen am folgenden Mittwoch im Bezirksanzeiger.

Auflage

Das Baugesuch liegt während 30 Tagen öffentlich auf.

Beiblatt zu Baugesuch

Nr. _____
(leer lassen)

Angaben zu den Zonenvorschriften

Angaben zum Projekt

Zone gemäss Zonenplan
Lärm-Empfindlichkeitsstufe
Vollgeschosse
Wohnungen pro Baukörper

gemäss Bau- und
Nutzungsordnung

gemäss Projekt

Prüfergebnis
(leer lassen)

Bauliche Nutzung

Bestehende Bruttogeschossfläche
Neue, projektierte Bruttogeschossfläche
Total Bruttogeschossfläche
Anrechenbare Grundstücksfläche
Ausnützungsziffer
Gebäudegrundfläche
In Kanalisation entwässerte Hartfläche

m ²
m ²
m ²
m ²
m ²
m ²

m ²
m ²
m ²
m ²
m ²
m ²

m ²
m ²
m ²
m ²
m ²
m ²

Gebäudeprofil

Gebäudehöhe
Gebäudelänge
Abgrabungslänge beim Untergeschoss
Dachform
Dachneigung
Dachmaterial
Dachfarbe

m
m
m
°

m
m
m
°

m
m
m
°

Parkplätze (gemäss SN 641 400)

Wohnen
Gewerbe
Dienstleistungen
Verkaufsgeschäfte

P
P
P
P

P
P
P
P

P
P
P
P

Hinweise:
Grundrissplan

Die Parkplatzberechnung ist separat beizulegen. Die Parkplätze sind im Situationsplan, Umgebungsplan oder darzustellen und zu vermessen. Einfamilienhäuser: Garagenvorplatz anrechenbar